



ಕೇರಳ ಸರ್ಕಾರ

ಕಾನೂನು (ಶಾಸನ ರಚನೆ-ಸಿ) ಇಲಾಖೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ನಂಬ್ರ 19904/ಲೆಗ್. ಸಿ1/13/ಕಾನೂನು. ತಿರುವನಂತಪುರಂ, 2016 ಮಾರ್ಚ್ 17,
1191 ಮೀನ 8/
1937 ಫಾಲ್ಗುಣ 27.

ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು. ವಿಧಾನಸಭೆಯು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದಂತಹ ಮಸೂದೆಗೆ 2016 ಮಾರ್ಚ್ 17ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸಿತು.

ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾಪ್ರಕಾರ,

ಡಿ. ಸಾಬು,

ಕಾನೂನುಖಾತೆ ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

2016ರ 9ನೇ ಅಧಿನಿಯಮ

2016ರ ಕೇರಳ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ

ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾದ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರೀಕರಿಸುವುದು, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶದ ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಅಲ್ಲಿನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮವಾದ ನೈರ್ಮಲ್ಯವನ್ನು, ಅನುಕೂಲತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಇತರ ವಿಷಯಗಳಿಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥೆಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ

ಹೀರಿಕೆ—ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾದ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರೀಕರಿಸುವುದು, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶದ ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಅಲ್ಲಿನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮವಾದ ನೈರ್ಮಲ್ಯವನ್ನು, ಅನುಕೂಲತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಇತರ ವಿಷಯಗಳಿಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥೆಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರುವತ್ತೇಳನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮ ಮಾಡಲಾಗುವುದು:—

ಅಧ್ಯಾಯ I

ಪ್ರಾರಂಭ

1. ಸಣ್ಣ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು 2016ರ ಕೇರಳ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಕರೆಯಬಹುದು.

(2) ಇದು 2013 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 23ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ನಿರ್ವಚನಗಳು.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭವು ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ,—

(ಎ) “ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕಾಯ್ದೆ” ಎಂದರೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ತಯಾರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಯಜಮಾನನಿಗೆ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಸೌಲಭ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದ ಬೆಲೆಗೆ ಬದಲಾಗಿ, ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳದ ಜೊತೆಗೆ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ ಪ್ರಕಾರವಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪ್ಲೋಟ್‌ನ ಉಪಯೋಗ ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನೂ ಸಹ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಒಂದು ಅನುಮತಿ ಎಂದರ್ಥ;

(ಬಿ) “ಸೌಲಭ್ಯಗಳು” ಎಂಬುದರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ತೆರೆದ ಸ್ಥಳಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ವಿನೋದಕ್ಕಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು, ಜಲ, ಅನಿಲ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು, ಬೀದಿ ದೀಪಗಳು, ಸ್ಟೀವರೇಜ್, ಡ್ರೈನೇಜ್, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಸೇವೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅನುಕೂಲಗಳು ಎಂಬವುಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು;

(ಸಿ) “ಕಟ್ಟಡ” ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾಗ್ರಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಜನವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಿಸದ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗವು ಎಂದರ್ಥ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಅಡಿಪಾಯಗಳು, ಪ್ಲಿಂಥ್, ಗೋಡೆಗಳು, ನೆಲಗಳು, ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಗಳು, ಹೊಗೆ ಕೊಳವೆಗಳು, ಪ್ಲಂಬಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸಗಳು, ವರಾಂಡಾ, ಬಾಲ್ಕನಿ, ಕಾರ್ನೀಸು ಅಥವಾ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಷನ್‌ಗಳು, ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಜೋಡಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳು ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮರೆಮಾಡಿರುವುದೋ ಮರೆಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವುದೋ ಆದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಗೋಡೆ, ಗುರುತುಗಳು ಹಾಗೂ ಹೊರಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ರಚನೆಗಳು ಎಂದರ್ಥ;

(ಡಿ) “ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು” ಎಂಬುದರಲ್ಲಿ,—

(i) ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ;

(ii) ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಅಥವಾ ತೆರೆದ ಸ್ಥಳದ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ;

(iii) ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಮುಖ್ಯ ನವೀಕರಣ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ;

(iv) ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಡ್ರೇನೇಜ್ ಅಥವಾ ಶುಚೀಕರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ, ಎಂಬವುಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು;

(ಇ) “ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್” ಎಂದರೆ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅರ್ಹತೆಯಿರುವ ಸರಕಾರ ನೇಮಿಸುವ ಒಬ್ಬ ಉದ್ಯೋಗಸ್ಥ ಎಂದರ್ಥ;

(ಎಫ್) “ಕಡ್ಡಾಯ ಆರ್ಜನ್” ಎಂದರೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆರ್ಜಿಸಲು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದಂತಹ ಭೂಮಿಯ ಆರ್ಜನ್ ಎಂದರ್ಥ;

(ಜಿ) “ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್” ಎಂದರೆ, ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಹಾಗೂ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಸವಿಸ್ತಾರ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಚೌಕಟ್ಟಿನೊಳಗೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವಂತಹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಿರುವ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ಯೋಜನೆ ಎಂದರ್ಥ;

(ಎಚ್) “ಅಭಿವೃದ್ಧಿ” ಎಂದರೆ, ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣ ಎಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್, ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಉಪಯೋಗಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಮುಖ್ಯ ಬದಲಾವಣೆ ಎಂದರ್ಥ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಪುನರ್ವಿಭಜನೆಯು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು;

(ಐ) “ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ” ಎಂದರೆ, 1994ರ, ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 20)ದ 53ನೇ ವಿಭಾಗದ ಕೆಳಗೆ ಒಂದು ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಒಂದು ಕರಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸರಕಾರವು ಅದಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿ ಕೊಡುವಂತಹ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಒಂದು ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿ ಸರಕಾರವು ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ಸಮಿತಿ ಎಂದರ್ಥ;

(ಜೆ) “ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್” ಎಂದರೆ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಐದು ವರ್ಷ ಕಾಲವಧಿಯವರೆಗೆ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗುರಿಗಳಿಗೆ, ಧೋರಣೆಗಳಿಗೆ, ತಂತ್ರಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಆದ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಮಾಡುತಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಲಾವಧಿಗಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಒಂದು ಪ್ಲಾನ್ ಎಂದರ್ಥ;

(ಕೆ) “ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ” ಎಂದರೆ, ಎಲ್ಲಾ ಮಹಡಿಗಳ ಒಟ್ಟು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿದಾಗ ಲಭಿಸುವ ಭಾಗಲಬ್ಧ ಎಂದರ್ಥ;

(ಎಲ್) “ಸರಕಾರ” ಎಂದರೆ, ಕೇರಳ ಸರಕಾರ ಎಂದರ್ಥ;

(ಎಂ) “ಕೈಗಾರಿಕೆ” ಎಂದರೆ, 1947ರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿವಾದಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ (1947ರ 14ನೇ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ) ದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಚಿಸಿರುವ ಒಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಎಂದರ್ಥ;

(ಎನ್) “ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ” ಎಂದರೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ವಿಭಾಗ 40ರ ಪ್ರಕಾರ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶ ಎಂದರ್ಥ;

(ಒ) “ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ” ಎಂದರೆ, ಆಯೋಜಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಸಣ್ಣ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಒಂದು ದೊಡ್ಡ ಭೂವಿಭಾಗವನ್ನಾಗಿ ಒಗ್ಗೂಡಿಸಿ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನೂ ಮಾಡಿದುದರ ಖರ್ಚನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಕೆಲವು ಭೂಮಿಯ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಜಮಾನರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿ ನೀಡುವುದು ಎಂದರ್ಥ;

(ಪಿ) “ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ” ಎಂದರೆ, 1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 20)ದ 4ನೇ ವಿಭಾಗದ ಕೆಳಗೆ ರೂಪೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನಿನ, ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ ಅಥವಾ ಒಂದು ಟೌನ್

ಪಂಚಾಯತಿನ ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ 1994ರ ಕೇರಳ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 13)ದ 4ನೇ ವಿಭಾಗದ ಕೆಳಗೆ ರೂಪೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಒಂದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ಎಂದರ್ಥ;

(ಕ್ಯೂ) “ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆ” ಎಂದರೆ, 1994ರ ಕೇರಳ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 13)ದ 4ನೇ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಒಂದು ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ 1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 20)ದ 4ನೇ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಎಂದರ್ಥ;

(ಆರ್) “ಬೃಹದ್ಬೋಜನೆ” ಎಂದರೆ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನೋ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನೋ ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸುತ್ತಾ ಅಥವಾ ಒಂದು ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗವನ್ನೂ ಅದರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನೂ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸುತ್ತಾ ದೀರ್ಘವ್ಯಾಪ್ತಿ ಧೋರಣೆಗಳಿಗೂ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೂ ಸಮಗ್ರ ನಿರ್ದೇಶಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಚೌಕಟ್ಟಿನೊಳಗೆ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಒಂದು ಬೃಹದ್ಬೋಜನೆ ಎಂದರ್ಥ;

(ಎಸ್) “ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶ” ಎಂದರೆ ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 243ಪಿ ಅನುಚ್ಛೇದದ (ಸಿ) ಖಂಡ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶ ಎಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶ ಎಂದರ್ಥ;

(ಟಿ) “ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ” ಎಂದರೆ, ಒಂದು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಒಂದು ಕರಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ ಸರಕಾರವು ಅದಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವಂತಹ ಇತರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ 1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 20)ದ 54ನೇ ವಿಭಾಗದ ಕೆಳಗೆ ಒಂದು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ಸಮಿತಿ ಎಂದರ್ಥ;

(ಯು) “ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪ ಸಾಧ್ಯತೆ ಪ್ರದೇಶ” ಎಂದರೆ, ಭೂಕಂಪ, ಸುಂಟರ ಗಾಳಿ, ತೀವ್ರನೆರೆ, ಜಲಪ್ರವಾಹ, ಭೂಕುಸಿತ ಸಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಿರುವ, ಕಡಲು ಕೊರೆತ, ಕಾಡ್ಗಿಚ್ಚು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಒಂದೋ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚೋ ದುರಂತಗಳೋ ಸಾಧಾರಣ ಅಥವಾ ಭಾರೀ ಅಪಘಾತಕ್ಕೋ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸ ಬಹುದಾದಂತಹ ಪ್ರದೇಶ ಎಂದರ್ಥ;

(ಎ) “ಅನುಭೋಗದಾರ” ಎಂಬುದರಲ್ಲಿ,—

(i) ಭೂಮಿಯ ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆಯ ಒಂದು ಪಾಲನ್ನು ಯಜಮಾನನಿಗೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಥವಾ ನೀಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ;

(ii) ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನೋ ಕಟ್ಟಡವನ್ನೋ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರಿಸಿರುವ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಯಜಮಾನ;

(iii) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡದ ಗೇಣಿದಾರ;

(iv) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನೋ ಕಟ್ಟಡವನ್ನೋ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ ಹಾಗೂ

(v) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನೋ ಕಟ್ಟಡವನ್ನೋ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೋ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರಿಸುವುದಕ್ಕೋ ಯಜಮಾನನಿಗೆ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ,

ಎಂಬವರು ಒಳಗೊಳ್ಳುವರು;

(ಡಬ್ಲ್ಯು) “ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣ” ಎಂದರೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಸೇವೆಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ, ಪಾಲನೆಗೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದಂತಹ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಥವಾ ಶಾಶ್ವತವಾದ ನಿರ್ಮಾಣ ಎಂದರ್ಥ, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(i) ರೈಲ್ವೆ;

(ii) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ;

(iii) ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ;

(iv) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಜಲಮಾರ್ಗ;

(v) ಪ್ರಧಾನ ಬಂದರು;

(vi) ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಹಾಗೂ ಏರೋಡ್ರಾಮ್;

(vii) ಅಂಚೆಗಳು, ಟೆಲಿಫೋನ್, ವಯರ್‌ಲೆಸ್ ಪ್ರಸಾರಣ ಹಾಗೂ ಅದೇ ರೀತಿಯ ಇತರ ಸಂಪರ್ಕ ಮಾಧ್ಯಮಗಳು ಮೊದಲಾದವುಗಳು;

(viii) ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರ ಶೃಂಖಲೆ; ಹಾಗೂ

(ix) ಕೇಂದ್ರ-ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದ ರಸ್ತೆಗಳು, ಸೇತುವೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಫರ್ನಿಚರ್‌ಗಳು;

(x) ಯಾವುದೇ ಸೇವೆಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಪಾಲನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಸಾಮಾಜಿಕ ಜೀವನಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮುಖಾಂತರ ಸೇವೆಯೆಂದು ಸರಕಾರವು ಘೋಷಿಸುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸೇವೆ, ಆದರೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ, ಅಥವಾ ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಥವಾ ಗೋದಾಮು ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸುವ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ, ರಚನೆಯ, ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಸ್ತರಣೆಗಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣವು ಒಳಪಡುವುದಲ್ಲ;

(ಎಕ್ಸ್) “ಯಜಮಾನ” ಎಂದರೆ, ತನಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ನಿಮಿತ್ತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಧಾರ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ಮತೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಏಜೆಂಟಾಗಿ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಕನಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನೋ ಪ್ರೀಮಿಯಮನ್ನೋ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುವ ಅಥವಾ ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕಿರುವ ಅಥವಾ ಪಡೆದಿರುವ ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಬ್ಬ ಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಗೇಣಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗೇಣಿ ಅಥವಾ ಪ್ರೀಮಿಯಮನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾದಂತಹ ಅಥವಾ ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕಿರಬಹುದಾದಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿ ಎಂದರ್ಥ;

(ವೈ) “ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆ” ಎಂದರೆ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ರಾಜ್ಯದ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಅಥವಾ ಒಂದು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಗುರಿಗಳಿಗೆ ಧೋರಣೆಗಳಿಗೆ, ತಂತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ಎಂಬವುಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಮಾಡುವ ಸುಮಾರು ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಗಿರುವ ಒಂದು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆ ಎಂದರ್ಥ;

(ಝಡ್) “ಯೋಜನೆ” ಎಂದರೆ, ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸುವ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಧೋರಣೆಗಳಿಗೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸವಿಸ್ತಾರ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ದಾಖಲೆ

ಎಂದರ್ಥ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಪ್ರಕಾರದ ಅದನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುವ ಭೂಪಟಗಳೂ ವರದಿಗಳೂ ಅಡಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ತಯಾರಿಸಿರುವ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಒಂದು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯೂ ಒಂದು ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಒಂದು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯೂ ಒಂದು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಒಂದು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯೂ ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಿರುವ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯೂ ಒಂದು ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಒಂದು ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯೂ ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಒಂದು ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ವೀಕೃತ ಒಳಪಡುವುದು;

(ಎಎ) “ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ” ಎಂದರೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಎಂದರ್ಥ;

(ಎಬಿ) “ನಿವಾಸ ಸ್ಥಳ” ಎಂದರೆ, ಜನವಾಸಕ್ಕಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಅನುಬಂಧ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ ಎಂದರ್ಥ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧವಾಗಿರುವ ಹೊತೋಟಗಳು, ಮೈದಾನಗಳು, ಗ್ಯಾರೇಜುಗಳು, ಲಾಯಗಳು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಹೊರಮನೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು;

(ಎಸಿ) “ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆ” ಎಂದರೆ, ಸಮಾಜದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ, ಆರ್ಥಿಕತೆಗೆ, ಸಾಮಾಜಿಕತೆಗೆ, ಸಂಸ್ಕೃತಿಗೆ, ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಜೀವ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವಂತಹ ಧೋರಣೆಗಳಿಗೆ ಭೂವಿಜ್ಞಾನಪರವಾದ ರೂಪ ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಮಗ್ರ ಹಾಗೂ ಸರ್ವತೋಮುಖ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವಂತಹ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ತತ್ವಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸ್ಥಳದ ಭೌತಿಕ ರಚನೆಗೆ ರೂಪ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ಸಾಮೀಪ್ಯದಿಂದಿರುವ ಒಂದು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ವಿಷಯ ಎಂದರ್ಥ;

(ಎಡಿ) “ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು” ಎಂದರೆ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತಿಗೋ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಗೋ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಋಣಭಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ಲೇಟನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುವುದಕ್ಕಿರುವ ನಷ್ಟಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಾನದಿಂದ ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿನ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ, ಯಜಮಾನನಿಗೆ ಸ್ವಂತವಾಗಿಯೋ

ಆತನಿಂದ ಬೇರೊಬ್ಬರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವ ಮುಖೇನಯೋ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಪರಿಮಿತಿಗಿಂತ ಅಧಿಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಆ ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತದ ತಳಹದಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳ ಎಂಬ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬಹುದಾದ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಒಂದು ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಾಗಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಒಂದು ಪ್ರೋಜೆಕ್ಟ್‌ನ ಉಪಯೋಗ ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಎಂದರ್ಥ.

ಅಧ್ಯಾಯ II

ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆ

3. ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯ ರಚನೆ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ, ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೇ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಗಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮುಖಾಂತರ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮಂಡಳಿ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವುದು)ಯನ್ನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಆದಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವ ಆಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನೇಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(2) ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್, ವೈಸ್-ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್ ಅಥವಾ ವೈಸ್-ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಇತರ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಸದಸ್ಯರು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ರಾಜ್ಯದ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು ಮಂಡಳಿಯ ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್ ಆಗಿರುವರು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯದ್ದೋ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳದ್ದೋ ಪಂಚಾಯತುಗಳದ್ದೋ ಗ್ರಾಮಾಭಿವೃದ್ಧಿಯದ್ದೋ ಯೋಜನೆಯದ್ದೋ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿರುವ ಸಚಿವರು ಅಥವಾ ಸಚಿವರುಗಳು ವೈಸ್-ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್ ಅಥವಾ ವೈಸ್-ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್‌ಗಳು ಆಗಿರುವರು.

(4) ಮಂಡಳಿಯ ಇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನವರು ಆಗಿರುವರು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು;

(ಬಿ) ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯ ವೈಸ್-ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್;

(ಸಿ) ಸರಕಾರಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ;

(ಡಿ) ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ;

(ಇ) ಸರಕಾರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆ, ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆ, ಯೋಜನಾ ವ್ಯವಹರಣೆ ಇಲಾಖೆ, ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿರುವ ಸರಕಾರಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು;

(ಎಫ್) ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್;

(ಜಿ) ಭೂ ಕಂದಾಯ ಆಯುಕ್ತರು;

(ಎಚ್) ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಚೀಫ್ ಎಂಜಿನಿಯರ್;

(ಐ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆ ಚೀಫ್ ಎಂಜಿನಿಯರ್ (ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇತುವೆಗಳು);

(ಜೆ) ಕೇರಳ ಅರಣ್ಯ ಹಾಗೂ ವನ್ಯ ಜೀವಿ ಇಲಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ;

(ಕೆ) ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣೆ ಮಂಡಳಿಯ ಚೀರ್‌ಪರ್ಸನ್;

(ಎಲ್) ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಂಡಳಿ ನಿಯಮಿತದ ಚೀರ್‌ಪರ್ಸನ್;

(ಎಂ) ಕೇರಳ ಜಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್;

(ಎನ್) ಸರಕಾರಿ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಇಬ್ಬರು ಸಂಸದೀಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳು;

(ಒ) ಸರಕಾರಿ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಇಬ್ಬರು ಸದಸ್ಯರುಗಳು;

(ಪಿ) ಸರಕಾರಿ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ/ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳ ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳ ಇಬ್ಬರು ಚೀರ್‌ಪರ್ಸನ್‌ಗಳು;

(ಕ್ಯೂ) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳ ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಮೇಯರ್‌ಸನ್ ಚೀರ್‌ಪರ್ಸನ್;

(ಆರ್) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗಳ ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್‌ನ ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್;

(ಎಸ್) ಕೇರಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು; ಹಾಗೂ

(ಟಿ) ಸರಕಾರೀ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಮೂವರು ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳು, ಅದರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ತಜ್ಞತೆ ಹಾಗೂ ಯೋಗ್ಯತೆಯಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಇಬ್ಬರು ಸರಕಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾರಿಗೆ, ಕೃಷಿ ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಥಶಾಸ್ತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜ್ಞಾನ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಅನುಭವವಿರುವವರು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು;

(5) ರಾಜ್ಯ ಸ್ಥಳೀಯಾಡಳಿತಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಭಾರವಿರುವ ಸರಕಾರೀ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಮಂಡಳಿಯ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಆಗಿರುವರು ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿರುವರು.

(6) ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಶಿಷ್ಟ ಆಮಂತ್ರಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಿ, ಆ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಅವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯು ಅಗತ್ಯವಿರುವಾಗ ಆಮಂತ್ರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ರೈಲ್ವೇ, ಸಿವಿಲ್‌ಏವಿಯೇಷನ್, ಪಿಪ್ಲಿಂಗ್, ರಕ್ಷಣೆ, ಸಾರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾರ್ತಾಪ್ರಸಾರಣೆ, ಪರಿಸರ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮೊದಲಾದವುಗಳ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಸಚಿವರುಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು;

(ಬಿ) (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ (ಡಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದರ ಹೊರತಾದ ಸರಕಾರೀ ಇಲಾಖೆಗಳ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು;

(ಸಿ) ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ಸ್, ಇಂಡಿಯಾ, ಕೇರಳ ರೀಜನಲ್ ಚಾಪ್ಟರ್‌ನ ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್; ಹಾಗೂ

(ಡಿ) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಕಮಿಟಿಯ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಕಮಿಟಿಯ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್.

4. ಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಗಳು.—ಮಂಡಳಿ,—

(ಎ) ರಾಜ್ಯದ ನಗರಗಳಲ್ಲಿನ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೂ ಅದನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಇರುವ ಧೋರಣೆ ರೂಪೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು;

(ಬಿ) ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ, ಅದರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು;

(ಸಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರಕಾರದ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ಹಾಗೂ ಅರೆ ಸರಕಾರೀ ಏಜನ್ಸಿಗಳ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸುವುದು, ವೀಕ್ಷಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅವಲೋಕಿಸುವುದು;

(ಡಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದೋ;

(ಇ) ರಾಜ್ಯದೊಳಗಿನ ಒಂದು ಅಥವಾ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದೋ;

(ಎಫ್) ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ವರದಿಗಳ ತಳಹದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮಾಡಿದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪುನಃ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅದರ ಕುರಿತು ವರದಿಗಳನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಿಸುವುದು;

(ಜಿ) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ,—

(i) ಜಿಲ್ಲೆಗಳೊಳಗಿನ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು;

(ii) ರಾಜ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಗಮನಾರ್ಹ ಪ್ರಭಾವ ಬೀರಬಹುದಾದ ಮುಖ್ಯ ಬಂಡವಾಳ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲು,

ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು;

(ಎಚ್) ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

5. ಮಂಡಳಿಯು ರಚಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಸಮಿತಿಗಳು.—(1) ಮಂಡಳಿಗೆ, ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೋ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಹೋಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೋ ಸಹಾಯಕವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(2) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಲ್ಪಡುವ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹೇಳಿರುವಂತಹ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಚೀಫ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಅಥವಾ ಅವರು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸುವ ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಮಂಡಳಿಗೆ, ಅದರ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ತೋರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಉಪ-ವಿಭಾಗ (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಸಮಿತಿಯ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನಾಗಿ ಒಳಪಡಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದು.

6. ಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಅಧಿಕಾರ ಕಾಲಾವಧಿ ಹಾಗು ಸೇವೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು.—(1) ಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಅಧಿಕಾರ ಕಾಲಾವಧಿ, ಸೇವೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗು ನೀಡಬೇಕಾದಂತಹ ಭತ್ಯೆಗಳು, ಸಭಾಭತ್ಯೆಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವುದು.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ನೇಮಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಂಡಳಿಯ ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯನಿಗೆ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಹದಿನಾಲ್ಕು ದಿವಸಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ ಮಂಡಳಿಯ ಸದಸ್ಯತ್ವಕ್ಕೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗು ಸರಕಾರವು ಅಂತಹ ರಾಜೀನಾಮೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದರ ಮೇರೆಗೆ ಆತನು ಮಂಡಳಿಯ ಸದಸ್ಯನಲ್ಲದಾಗುವನು. ಸರಕಾರಕ್ಕೆ 95ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಾನೂನುಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯನನ್ನು ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ತೊಲಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

7. ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳು—(1) ಮಂಡಳಿಯು, ಒಂದು ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಸಲಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದಂತಹ ಕಾಲಗಳಲ್ಲೂ ಅಂತಹ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲೂ ಸಭೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗು ಸಭೆಯ ಕ್ವಾರಂ ಒಳಗೊಂಡು ಅಂತಹ ಸಭೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್ ಅಥವಾ ಅವರ ಗೈರುಹಾಜರಿಯಲ್ಲಿ, ವೈಸ್-ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್ ಗಳೊಳಗಿನಿಂದ ಒಬ್ಬರು ಅಥವಾ ಅವರ ಗೈರುಹಾಜರಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿರುವ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಅವರೊಳಗಿನಿಂದ ಆಯ್ಕೆಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಸದಸ್ಯನು ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯನ್ನು ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ವಿಷಯಗಳು.—
ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಧೋರಣೆಗಳೂ ತಂತ್ರಗಳೂ ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಇತರವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಭೌತಿಕ ಹಾಗೂ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಉಪಯೋಗ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ವಿನಿಯೋಗ;

(ಬಿ) ನಗರೀಕರಣ, ಜನಸಂಖ್ಯಾ ಕಾರ್ಯನಿಯೋಜನೆ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಜನವಾಸ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಶ್ರೇಣಿ ಹಾಗೂ ಚಟುವಟಿಕಾ ರೀತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಚನೆ;

(ಸಿ) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯಮಟ್ಟದ ಸಾರಿಗೆ ಶೃಂಗಾರ;

(ಡಿ) ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ;

(ಇ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಭೂ ವಿನಿಯೋಗ;

(ಎಫ್) ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪ ಸಾಧ್ಯತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು;

(ಜಿ) ನೈಸರ್ಗಿಕ ಹಾಗೂ ಜೈವ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ;

(ಎಚ್) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪರಂಪರೆಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ;

(ಐ) ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಲಯಗಳ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಆಯಾಮಗಳಿಗೆ, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(i) ವ್ಯಾಪಾರ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ;

(ii) ಕೃಷಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ.

(ಜೆ) ರಾಜ್ಯದ ಸ್ಥಳಸಂಬಂಧಿತ ಆಯೋಜನೆಯನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ಹಾಗೂ ಸರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಶದಾಂಶಗಳು;

(ಕೆ) ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೀಕ್ಷಣೆ; ಹಾಗೂ

(ಎಲ್) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತಂತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಧೋರಣೆಗಳು.

9. ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಪ್ರಕಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.—(1) ಮಂಡಳಿಯು, ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಸಲಹೆಯಿಂದಲೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಕಮಿಷಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಕಮಿಟಿಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರೊಂದಿಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರಕಾರೀ ಇಲಾಖೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅರೆ ಸರಕಾರೀ ಏಜನ್ಸಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದಿರುವ ವಿವರಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಾ ಮಂಡಳಿಯ ರೂಪೀಕೃತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಕರಡು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸಮತೋಲನಾತ್ಮಕ ಹಾಗೂ ಸುಸ್ಥಿರ ಸ್ಥಳಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಾ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕರಡು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರಿಸಮಾನವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಐದು ವರ್ಷಕಾಲಾವಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ಚಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಕರಡು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸೆಕ್ರೆಟೇರಿಯೇಟ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಕರಡು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಸ್ಥಳವನ್ನೋ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನೋ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸೂಚಿಸತಾ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತ ಗೆಜೆಟ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನೂರ ಎಂಬತ್ತು ದಿವಸ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ದೂರಗಳೋ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳೋ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕಾಣಿಸತಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೋಟೀಸನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲೂ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಚಾರವಿರುವ ಅತೀ

ಕಡಿಮೆ ಎರಡು ವಾರ್ತಾಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲೂ (ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು) ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಂಡಳಿಯು, ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಕಮಿಟಿಯೋ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಕಮಿಟಿಗಳೋ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರು ಅದರ ಸುಸಂಬದ್ಧ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯಾಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಮಂಡಳಿಯು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ದೂರುಗಳನ್ನೂ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನೂ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ದೂರುಗಳನ್ನೂ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಾಲಾವಧಿಯಿಂದ ಆರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಕರಡು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿಯು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದಂತಹ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಕರಡು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಕರಡನ್ನು ಸರಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದು ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರುವತ್ತು ದಿವಸದೊಳಗೆ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳಿಂದಲೋ ಅಲ್ಲದೆಯೋ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರಕಾರವು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ವಾಸ್ತವಿಕತೆ, ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಮಾರಾಟಕ್ಕೂ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಸ್ಥಳವನ್ನೋ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನೋ ತಿಳಿಸುತಾ ಮಂಡಳಿಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸೆಕ್ರೆಟೇರಿಯೇಟ್‌ನ ನೋಟೀಸು ಬೋರ್ಡಿನಲ್ಲೂ ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟ್‌ನಲ್ಲೂ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಚಾರವಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಾದರೂ ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಮೇಲಿನ (3), (4) ಹಾಗೂ (5) ಎಂಬ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ಆರು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಮೀರದ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವು ಸರಕಾರಕ್ಕಿರುವುದಾಗಿದೆ.

10. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು.—(1) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದಕ್ಕೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯ ನೀಡುವುದಕ್ಕೂ ಚೀಫ್‌ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ ಎಂಬ ಒಂದು ಇಲಾಖೆಯು ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸರಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಸೇವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಆಫೀಸು ಮಂಡಳಿಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸೆಕ್ರೆಟೇರಿಯೇಟಾಗಿ ಕಾರ್ಯವೆಸಗತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.—ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಕರ್ತವ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಾಜ್ಯದ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯ ನೀಡುವುದು;

(ಬಿ) 4ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯ ನೀಡುವುದು;

(ಸಿ) ಜಿಲ್ಲಾ ಆಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಆಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೂ ಜಂಟಿ ಆಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳಿಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗಳಿಗೂ ಟೌನ್‌ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಿಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಿಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಲಹೆಯನ್ನು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ಹಾಗೂ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ನೀಡುವುದು;

(ಡಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಪ್ಲಾನುಗಳ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯ ನೀಡುವುದು;

(ಇ) ಒಂದು ಜಂಟಿ ಆಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್‌ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ ಲೋಪಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರಕಾರವು ಆ ರೀತಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ ಬೃಹದ್ರೋಜನೆಗಳನ್ನೂ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳನ್ನೂ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು:

ಆದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್‌ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಆ ರೀತಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆ ಮಾಡಿರುವ ಕಾನೂನುಕ್ರಮವನುಸರಿಸಿ ಅದನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ಲಾನುಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಅವರು ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಎಫ್) ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಇನ್-ಹೌಸ್ ಸೌಕರ್ಯ ಹಾಗೂ ಔಟ್‌ಸೋರ್ಸಿಂಗ್ ಮುಖಾಂತರ ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇನ್-ಹೌಸ್ ಸೌಕರ್ಯ ಅಥವಾ ಔಟ್‌ಸೋರ್ಸಿಂಗ್ ಮುಖಾಂತರ ಧೋರಣೆಗಳನ್ನೂ ತಂತ್ರಗಳನ್ನೂ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನೂ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳನ್ನೂ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನೂ ನಿಯಮಗಳನ್ನೂ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳನ್ನೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನೂ ರೂಪೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಸಂಶೋಧನಾ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನೂ ಇತರ ಅಧ್ಯಯನಗಳನ್ನೂ ಏರ್ಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಸಂಘಟಿಸುವುದು;

(ಜಿ) ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಮಾನವಶಕ್ತಿಯ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು;

(ಎಚ್) ಅಧಿನಿಯಮದ XIIನೇ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಎಕ್ಸ್-ಒಫೀಶಿಯೋ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಂತೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು; ಹಾಗೂ

(ಐ) ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವ ಹಾಗೂ ಸರಕಾರವು ಕಾಲಾಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಅಧ್ಯಾಯ III

ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲೆಗಾರವ ಪ್ಲಾನುಗಳು

12. ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯದ ಒಂದು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಪ್ಲಾನುಗಳು.—

(1) 1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 53ನೇ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಸರಕಾರವು ರಚಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಅದರ (10)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಐದು ವರ್ಷವರೆಗಿನ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳೂ ಒಳಗೊಂಡ ಜಿಲ್ಲಾದ್ಯಂತ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವಂತಹ ಇತರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸರಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಗಾಗಿರುವ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಯು ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಸ್ಥಳಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗವಾಗಿ ಕಾರ್ಯವೆಸಗತಕ್ಕದ್ದು.

14. ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.—

(1) ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ, ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಭೂಮಿಯ ಯೋಜನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಉಪಯೋಗ ರೀತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗುರಿಗಳನ್ನೂ ಉದ್ದೇಶ ಗುರಿಗಳನ್ನೂ ಧೋರಣೆಗಳನ್ನೂ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯತೆಗಳನ್ನೂ ರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಕಾರವೂ ಭಾರತ ಸರಕಾರವೂ ರೂಪೀಕರಿಸಿರುವ ಸರ್ವತೋಮುಖ ಗುರಿಗಳಿಗೂ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸುಸಂಬಂಧವಾದ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ಲಾನುಗಳಿಗೂ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯಾಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಳಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿರುವ ವಿಷಯಗಳು, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಯುಕ್ತ ಪರಿಗಣನೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(2) ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು,—

(ಎ) ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯಾಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸರಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ಇತರ ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಹಾಗೂ ಏಜನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ,—

(i) ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳೀಯಾಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಆ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಸುಸಂಬದ್ಧವಾದ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನುಗಳನ್ನೂ ಪರಿಗಣಿಸತಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿ ಒಂದು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆ;

(ii) ಉಪಖಂಡ (i)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನುಗಳನ್ನೂ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನುಗಳನ್ನೂ,

ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದೋ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಾಗ ಸರಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸಂಘಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗು ವೃತ್ತಿಪರ ನಿಕಾಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಸಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳೀಯಾಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೂ ಅರೆ ಸರಕಾರಿ ಏಜನ್ಸಿಗಳೂ ಹೂಡಿದ ಬಂಡವಾಳಗಳ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಗತಿಗಳನ್ನು ಸತತ ವೀಕ್ಷಿಸುವುದು ಹಾಗು ಮಂಡಳಿಗೆ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ ವರದಿಯನ್ನು ಸಮರ್ಪಿಸುವುದು;

(ಡಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ಲಾನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳನ್ನೂ ಅರೆಸರಕಾರಿ ಏಜನ್ಸಿಗಳನ್ನೂ ಜಿಲ್ಲೆಯೊಳಗೆ ಹಾಗು ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಹಾಗು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸುವುದು;

(ಇ) ಜಿಲ್ಲಾಮಟ್ಟದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ಧೋರಣೆಯನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದು ಹಾಗು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಸಗೀ ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ವಲಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಮುಖಾಂತರ ಹಾಗು ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ವಲಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಮುಖಾಂತರವೋ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲೋ ಅದರ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವುದು;

(ಎಫ್) ಜಿಲ್ಲೆಯ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಭಾವವುಂಟುಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ಮುಖ್ಯ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯುವುದರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯಾಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಯುಕ್ತ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು;

(ಜಿ) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವುದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(i) ನಗರ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಪ್ರಾಂತ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಾದಗಳು;

(ii) ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳೀಯಾಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಳಗಿನ ಭೌತಿಕ ಹಾಗು ಪ್ರಕೃತಿ ರಮಣೀಯ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಹಂಚುವಿಕೆಗೆ;

(iii) ಮಲಿನ ಜಲ ಹಾಗು ಘನಮಾಲಿನ್ಯ ನಿರ್ಮೂಲನೆಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳ ಕುರಿತು;

(iv) ಯೋಜನೆ ಹಾಗು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿರತರಾದ ವಿವಿಧ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ದಕ್ಷವಲ್ಲದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ; ಹಾಗೂ

(v) ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ.

(ಎಚ್) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ, ಪೂರಕ ಅಥವಾ ಅನುಷಂಗಿಕವಾದ ಅಗತ್ಯವಾದ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಹಾಗೂ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

(3) ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಅದರ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಅಂತಹ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಅಂತಹ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಸಹಾಯಕವಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಒಂದು ಅಥವಾ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನೂ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನೂ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನೂ ಬೆಂಬಲವನ್ನೂ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ತಂಡಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

15. ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಷಯಗಳು.—1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 53ನೇ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಸರಕಾರವು ರೂಪೀಕರಿಸಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ

ಸಮಿತಿಯು ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷದ ಯೋಜನಾ ಕಾಲಾವಧಿಗಿರುವ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಧೋರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ತಂತ್ರಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದು ಇತರವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ವ್ಯವಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಭೌತಿಕ ಹಾಗೂ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಉಪಯೋಗ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ವಿನಿಯೋಗ;

(ಬಿ) ಜನಸಂಖ್ಯಾ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಜನವಾಸ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಶ್ರೇಣಿ ಹಾಗೂ ಚಟುವಟಿಕಾ ರೀತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಚನೆ;

(ಸಿ) ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(ಡಿ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಭೂವಿನಿಯೋಗ ಮಾದರಿ;

(ಇ) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ-ಆಶ್ರಯ ಕೇಂದ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ;

(ಎಫ್) ಪರಿಸರ, ಅರಣ್ಯ, ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪರಿಸರ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಪರಂಪರೆಯ ವಲಯಗಳು ಎಂಬವುಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ;

(ಜಿ) ಜಲ, ಶಕ್ತಿ, ಶುಚಿತ್ವ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಆರೋಗ್ಯ, ಮನೋರಂಜನೆ, ವಾರ್ತಾ ವಿನಿಮಯ ಮತ್ತು ಇತರ ಉಪಯೋಗಗಳು ಹಾಗೂ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಸೇವೆಗಳು ಎಂಬವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಸಮಗ್ರ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ;

(ಎಚ್) ಬುಡಕಟ್ಟಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಕರಾವಳಿ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ನೂತನ ಪಟ್ಟಣಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಶೇಷ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ;

(ಐ) ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪ ಸಾಧ್ಯತಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು;

(ಜೆ) ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(i) ಕೃಷಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ;

(ii) ವ್ಯಾಪಾರ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು;

(iii) ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ;

(iv) ಜಿಲ್ಲಾ ಪ್ರವಸೋದ್ಯಮ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.

(ಕೆ) ಯೋಜನೆಯ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದಂತಹ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆ;

(ಎಲ್) ರಾಜ್ಯದ ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಹಾಗೂ ಸರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಶದಾಂಶಗಳು;

(ಎಂ) ಜಿಲ್ಲೆಯ ಏಕೀಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ವೀಕ್ಷಣೆ; ಹಾಗೂ

(ಎನ್) ಏಕೀಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ಧೋರಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತಂತ್ರಗಳು.

16. ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್ ಹಾಗೂ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಷಯಗಳು.—ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, 15ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಲಾವಧಿಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗುರಿಗಳನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಆದ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಲಯಮಟ್ಟದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಸ್ಥಳಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಶಯಗಳನ್ನೂ ಪರಿಗಣಿಸತಾ ಐದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಂತಹ ಯೋಜನೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಇತರವುಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ವ್ಯವಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) 15ನೇ ವಿಭಾಗದ (ಎ)ಯಿಂದ (ಕೆ) ವರೆಗಿನ ಖಂಡಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ವಿಷಯಗಳು;

(ಬಿ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು;

(ಸಿ) ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ತಂತ್ರಗಳು;

(ಡಿ) ಕೃಷಿ, ಮೀನುಗಾರಿಕೆ, ಪಶುಸಂಗೋಪನೆ, ಅರಣ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಸಾರಿಗೆ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ, ಜಲ, ಆರೋಗ್ಯ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಶಕ್ತಿ, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ವಲಯಗಳ ವಲಯಮಟ್ಟದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಧೋರಣೆಗಳು, ತಂತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಗಳು;

(ಇ) ಯೋಜನೆಗಳ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ;

(ಎಫ್) ಭೌತಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ವಲಯ ಮಟ್ಟದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಾಗಿ, ಯೋಜನೆಗಳಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಳಾಗಿ ಹಂತ ವಿಭಜನೆ;

(ಜಿ) ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಆಯೋಜನೆ; ಹಾಗೂ

(ಎಚ್) ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಸರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಶದಾಂಶಗಳು.

17. ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಪ್ರಕಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ, ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷ ಪೂರ್ತಿಯಾಗುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು, ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಕರಡನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದೋ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಕರಡನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರುಮತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಎರಡು ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲೂ (ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭಾಷೆಯದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು) ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಕರಡು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಅವರ ಅಧಿಕಾರ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದಂದಿನಿಂದ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅನಂತರ ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವಾದಂತಹ ಮಾಪಾಳಯಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿದ ಪ್ರಕಾರ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ, ಅದರ ನಾಲ್ಕಕ್ಕಿಂತ ಮೀರದ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಹಾಗೂ ಸರಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಒಳಗೊಂಡ ಒಂದು ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ ಅದರ ವರದಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ ನೇಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(4) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾದಂತಹ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯು ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನಂತರ ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೂ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೂ ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಭಾರತ ಸರಕಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವಂತಹ ಆದ್ಯತೆಗಳಿಗೂ ಗುರಿಗಳಿಗೂ ಅನುಗುಣವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಮಾಪಾಳಯಗೊಳಿಸತಾ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲದೆ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಸರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಮಾಪಾಳಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮರಳಿ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾಪಾಳಯಗೊಳಿಸಲಾದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನಂತರ ದಿವಸದೊಳಗೆ ಪುನಃ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಆ ಯೋಜನೆಗೆ ಹೊಸತಾಗಿ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದೆಂಬಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(5) ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರಕಾರವು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಅದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ

ಸರಕಾರವು ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟಿನಲ್ಲೂ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಒಂದು ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲೂ ಯೋಜನೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ರೆಫರೆನ್ಸ್‌ಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಲಭಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ (3) ಮತ್ತು (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿ (ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯ ಹೊರತಾಗಿ)ಯನ್ನು ಆರು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಮೀರದ ಒಂದು ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

18. ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪಕ್ರಿಯೆ.—(1) 17ನೇ ವಿಭಾಗದ (5)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರಕಾರವು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಮೊದಲನೆಯ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಬೇಕಾಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾದಂತಹ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆ ಎಂಬವುಗಳಿಗೆ ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಭಾರತ ಸರಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತಹ ಆದ್ಯತೆಗಳಿಗೂ ಉದ್ದೇಶ ಗುರಿಗಳಿಗೂ ಅನುಗುಣವಾಗಿದೆ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ ಎಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುತ್ತಾ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲದೆ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಸರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಮರಳಿ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸಲಾದ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪುನಃ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಆ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಹೊಸತಾಗಿ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದೆಂಬಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) ಜಿಲ್ಲೆಗಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಸರಕಾರವು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಅದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷದ ನಂತರ, ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಆದೇನೆಂದರೆ ಅನಂತರ ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳುಗಳೊಳಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಂತಹ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಪುನರವಲೋಕಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಹ ಪ್ಲಾನಿನ ಕಾಲಾವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಐದು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ಹೊಸ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

19. ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ-ವಾರ್ಷಿಕ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು.—ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಆಯಾಯ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ IV

ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು

20. ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಫೋಷಣೆ.—ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 243ಬಿ ಅನುಚ್ಛೇದದ (ಸಿ) ಖಂಡ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಂದು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶದ ಗಡಿಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಗಡಿಗಳು, ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಸರಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, 22ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ತವ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

21. ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶ ಕ್ಕಾಗಿರುವ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು.—1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 20)ದ 54ನೇ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಸರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದು, ಅದರ (7)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು ಒಳಗೊಂಡ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಕರಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂತಹ ಇತರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22. ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಭೂಮಿಯ ಆಯೋಜನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಉಪಯೋಗ ಎಂಬವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗುರಿಗಳು, ಉದ್ದೇಶ ಗುರಿಗಳು, ಧೋರಣೆಗಳು, ಆದ್ಯತೆಗಳು ಎಂಬವುಗಳಿಗೆ ರೂಪು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಭಾರತ ಸರಕಾರ ರೂಪು ನೀಡಿರುವ ಸರ್ವತೋಮುಖ ಗುರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಆದ್ಯತೆಗಳಿಗೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸುಸಂಬಂಧವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಿಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಳಗಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವಿಷಯಗಳು, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಎಂಬವುಗಳಿಗೂ ನ್ಯಾಯಯುತ ಪರಿಗಣನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು,—

(ಎ) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸರಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಇತರ ಸರಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳು ಹಾಗೂ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸುವುದು,—

(i) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸುಸಂಬದ್ಧವಾದ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ತಯಾರಿಸಿದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಒಂದು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನೂ;

(ii) (i)ನೇ ಉಪ-ಖಂಡ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸುಸಂಬದ್ಧವಾದ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳನ್ನೂ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳನ್ನೂ, ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದೋ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು, ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಂಘಟನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರೊಫೆಷನಲ್ ನಿಕಾಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ;

(ಸಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿರುವ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅರೆ ಸರಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಭೌತಿಕ ಲಾಭಗಳನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ ವೀಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅವಲೋಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಗೆ ಒಂದು ಸಂಯೋಜಿತ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಡಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳ ಹಾಗೂ ಅರೆ ಸರಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಡೆಯಲ್ಲಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೋ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲೋ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಇ) ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(i) ನಗರ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಪ್ರಾಂತ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಾದಗಳು;

(ii) ಮಲಿನ ಜಲ ಹಾಗೂ ಘನಮಾಲಿನ್ಯದ ನಿರ್ಮೂಲನೆಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳ ಕುರಿತು;

(iii) ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಿವಿಧ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ದಕ್ಷವಲ್ಲದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ; ಹಾಗೂ

(iv) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ.

(ಎಫ್) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಭಾರಿ ಪ್ರಭಾವ ಉಂಟುಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ಪ್ರಧಾನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಬೇಕಾದಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯುವಂತೆ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು;

(ಜಿ) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿರುವ ಧೋರಣೆಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸುವುದು, ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯುವುದು ಹಾಗೂ ಅದರ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ವಲಯಗಳ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಿಂದಲೋ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲೋ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಎಚ್) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿನ ಭೌತಿಕ ಹಾಗೂ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

(ಐ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವಾದಂತಹ ಹಾಗೂ ಉಪಯುಕ್ತವಾದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅನುಷಂಗಿಕವಾದುದೋ ಅನುಬಂಧವಾದುದೋ ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾದುದೋ ಆದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ ಅಂತಹ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ ಅಂತಹ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ ಬೇಕಾಗಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಿಶಿಷ್ಟ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ, ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶಿಷ್ಟ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಾರ್ಗನಿರ್ದೇಶನ ಹಾಗೂ ಬೆಂಬಲ ನೀಡಲು ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ತಂಡಗಳನ್ನು ಸಹ ರೂಪೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

23. ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಷಯಗಳು.—1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 20)ದ 54ನೇ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಸರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸುವ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದಾಜು ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷದ ಯೋಜನಾ ಕಾಲಾವಧಿಗಿರುವ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ತಂತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಧೋರಣೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಇತರವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ವ್ಯವಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಭೌತಿಕ ಹಾಗೂ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಉಪಯೋಗ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ವಿನಿಯೋಗ;

(ಬಿ) ಜನಸಂಖ್ಯಾ ಕಾರ್ಯನಿಯೋಜನೆ, ಗ್ರಾಮ-ನಗರ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಮಾದರಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ಶ್ರೇಣಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ಚಟುವಟಿಕಾ ರೀತಿ;

(ಸಿ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(ಡಿ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಭೂವಿನಿಯೋಗ ಮಾದರಿ;

(ಇ) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ-ಆಶ್ರಯ ಕೇಂದ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ;

(ಎಫ್) ಪರಿಸರದ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪರಿಸರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಂಪರಾಗತ ಸಂಪತ್ತಿನ ಸಂರಕ್ಷಣೆ;

(ಜಿ) ಜಲ, ಶಕ್ತಿ, ಶುಚಿತ್ವ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಆರೋಗ್ಯ, ಮನೋರಂಜನೆ, ವಾರ್ತಾವಿನಿಮಯ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉಪಯೋಗಗಳು ಹಾಗೂ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಸೇವೆಗಳು ಎಂಬವುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಸಮಗ್ರ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ;

(ಎಚ್) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಟೌನ್‌ಶಿಪ್‌ಗಳು, ಕರಾವಳಿ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ತೀರ್ಥಯಾತ್ರೆ ಕೇಂದ್ರಗಳಂತಹ ಯಾವುದೇ ವಿಶಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ;

(ಐ) ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪ ಸಾಧ್ಯತೆ ಪ್ರದೇಶ;

(ಜೆ) ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(i) ಕೃಷಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ;

(ii) ವ್ಯಾಪಾರ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು;

(iii) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಟೂರಿಸಂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.

(ಕೆ) ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೂಡಲು ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಬಂಡವಾಳದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹಾಗೂ ಸ್ವರೂಪಗಳು ಒಳಗೊಂಡು ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅದರ ಸಂಗ್ರಹಣೆ;

(ಎಲ್) ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ಹಾಗೂ ಸರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಶದಾಂಶಗಳು;

(ಎಂ) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೀಕ್ಷಣೆ;

(ಎನ್) ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತಂತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಧೋರಣೆಗಳು.

24. ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಸ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ಲಾನ್ ಹಾಗೂ ಎಕ್ಸಿಸ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಷಯಗಳು.—ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು 23ನೇ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಲಾವಧಿಗಾಗಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗುರಿಗಳು, ಉದ್ದೇಶಗುರಿಗಳು, ಆದ್ಯತೆಗಳು, ವಲಯಮಟ್ಟದ ಅಗತ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಅದರ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಾ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನಾ ಕಾಲಾವಧಿಗಿರುವ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಸ್ಟಿಂಗ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಿರುವ ಯೋಜನೆ ಆಗಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಇತರವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳು ಕುರಿತು ವ್ಯವಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) 23ನೇ ವಿಭಾಗದ (ಎ)ಯಿಂದ (ಜೆ) ವರೆಗಿನ ಉಪಖಂಡಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಕ ವಾಗಿರುವ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ವಿಷಯಗಳು;

(ಬಿ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು;

(ಸಿ) ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ತಂತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಧೋರಣೆಗಳು;

(ಡಿ) ಕೃಷಿ, ಮೀನುಗಾರಿಕೆ, ಪಶುಸಂಗೋಪನೆ, ಅರಣ್ಯ, ವ್ಯಾಪಾರ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಸಾರಿಗೆ, ಜಲ, ಆರೋಗ್ಯ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಶಕ್ತಿ, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇತ್ಯಾದಿ ವಲಯಗಳ ವಲಯಮಟ್ಟದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಧೋರಣೆಗಳು, ತಂತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು;

(ಇ) ಯೋಜನೆಗಳ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ;

(ಎಫ್) ಭೌತಿಕ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ವಲಯ ಮಟ್ಟದ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಾಗಿ, ಯೋಜನೆಗಳಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳಾಗಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಳಾಗಿ ಹಂತ ವಿಭಜನೆ;

(ಜಿ) ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಯೋಜನೆ; ಹಾಗೂ

(ಎಚ್) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸ ಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಸರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಶದಾಂಶಗಳು.

25. ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಪ್ರಕಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.—

(1) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಒಂದು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(2) ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷವು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಕರಡು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ, ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದೋ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ

ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಕರಡಿನ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದಾದ ಸ್ಥಳವನ್ನೋ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನೋ ಸೂಚಿಸಿ ಅಧಿಕೃತ ಗಚಟಿನಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರುವತ್ತು ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಪೈಲು ಮಾಡಬೇಕಾದ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಸಹ ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಗಚಟಿನಲ್ಲೂ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಎರಡು ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲೂ (ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭಾಷೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು) ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಕರಡಿನ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಮುಖ್ಯ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಅದರ ಅಧಿಕಾರ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಕರಡು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಕರಡಿನ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೇ ಅಂತಹ ಪ್ಲಾನ್ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿವಸದ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಪ್ಲಾನಿನ ಕುರಿತು ಅವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದಂದಿನಿಂದ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೇ ಆರುವತ್ತು ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯುಕ್ತವಾದ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿದ ಪ್ರಕಾರದ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ, ಅದರ ಐದಕ್ಕಿಂತ ಮೀರದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಹಾಗೂ ಸರಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಒಳಗೊಂಡ ಒಂದು ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ವರದಿಯನ್ನು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನೇಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(4) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯು ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ, ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗೆ, ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಭಾರತ ಸರಕಾರವು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವಂತಹ ಆದ್ಯತೆಗಳಿಗೆ, ಗುರಿಗಳಿಗೆ ಎಂಬವುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದೆಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಸರಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮರಳಿ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸಿದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅರುವತ್ತು ದಿವಸದೊಳಗೆ ಪುನಃ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಹೊಸತಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದೆಂಬಂತೆ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(5) ಸರಕಾರವು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ ಕೂಡಲೇ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಅದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಕಾರವು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟಿನಲ್ಲೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅತೀ ಕಡಿಮೆಯೆಂದರೆ, ಒಂದು ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲೂ ಯೋಜನೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ರೆಫರೆನ್ಸ್‌ಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಲಭಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸೂಚಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(6) ಮೇಲಿನ (2), (3) ಮತ್ತು (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿ (ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯ ಹೊರತಾಗಿ)ಯನ್ನು ಆರು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಮೀರದ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ನೀಡಲು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

26. ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ—(1) 25ನೇ ವಿಭಾಗದ (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರಕಾರವು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಮೊದಲನೆಯ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಬೇಕಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾದ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರುವತ್ತು ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗೆ, ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಭಾರತ ಸರಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಆದ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಗುರಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್ ಎಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲದೆ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಸರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸಲು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಮರಳಿ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿದ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಆರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪುನಃ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಆ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಹೊಸತಾಗಿ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದೆಂಬಂತೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) ಸರಕಾರವು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಅದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಅದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷ ಕಳೆದ ನಂತರ, ಅದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಅದೇನೆಂದರೆ ಅನಂತರ ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಅಂತಹ ಪ್ಲಾನನ್ನು

ಪುನರವಲೋಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಹ ಪ್ಲಾನ್‌ನ ಕಾಲಾವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಐದು ವರ್ಷದವರೆಗೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಹೊಸ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

27. ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ-ವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು—ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ, ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಇತರ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅದನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಆಯಾಯ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ V

ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿರುವ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು

28. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

29. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳು.—(1) ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, 1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 4ನೇ ವಿಭಾಗದ ಕೆಳಗೆ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ 1994ರ ಕೇರಳ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 4ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸರಕಾರವು ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ತದನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳ್ಳುವುದು.

(2) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಿದ ಅಥವಾ ಹೊರಡಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು, ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು, ಬೈಲಾಗಳನ್ನು, ಆದೇಶಗಳನ್ನು, ನಿರ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ನಿಹಿತಗೊಳಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು, ಸರಕಾರ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಹೊರತುಪಡಿಸುವಿಕೆ, ಸೇರಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳೊಂದಿಗೆ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೂ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳು, ಬೈಲಾಗಳು, ಆದೇಶಗಳು, ನಿರ್ದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಪುನಃ ಪ್ರಕಟಿಸದೆಯೇ ಅಂತಹ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೂ ಕೂಡಲೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಾಗಿದೆ.

30. ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಆಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗಳ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.—1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ 1994ರ ಕೇರಳ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಇರುವುದಾಗಿದೆ, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ,—

(i) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸುಸಂಬಂಧವಾದ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು, ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಒಂದು ಬೃಹತ್ ಯೋಜನೆಯನ್ನು;

(ii) ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸುಸಂಬಂಧವಾದ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು, ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನೂ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳನ್ನು,

ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದೋ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಯೋಜನೆಗಳು, ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಗಿರುವ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳು, ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳು ಎಂಬವುಗಳಿಗೆ ರೂಪುನೀಡಿಯೋ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿಯೋ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲೋ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು;

(ಸಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಆವಿಷ್ಕರಿಸುವುದು, ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು, ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು;

(ಡಿ) ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಆಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಚಟುವಟಿಕಾ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅದರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ಅವರಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ನೆರವು ನೀಡುವುದು; ಹಾಗೂ

(ಇ) ಅದರ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧವಾದ, ಅನುಷಂಗಿಕವಾದ ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಆಯಾಯ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಸರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸುವಂತಹ ಇತರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

31. ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವಿಕೆ.—ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಒಂದು ಗೊತ್ತುವಳಿಯ ಪ್ರಕಾರ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ, 36ನೇ ವಿಭಾಗದ (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಅದರ ಅಧಿಕಾರದ ಹೊರತಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ, ಒಂದು ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಒಂದು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ನಗರ ಯೋಜನೆಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿರುವ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

32. ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಗಳ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ತಂಡಗಳ ನೇಮಕಾತಿ.—
(1) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೆ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಅಂತಹ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಹಾಯಕವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(i) ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್ ಅಥವಾ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಯ ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್ ಆಗಿರುವರು;

(ii) ಆಯಾಯ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಅಥವಾ ಸಮಿತಿಯು ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿಸುವಂತಹ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಅಥವಾ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರುಗಳು;

(iii) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ;

(iv) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕನ್ವೀನರ್ ಆಗಿರುವರು.

(2) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೆ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಿದಂತಹ ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಯ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯನಲ್ಲದ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ತಜ್ಞತೆ ಹಾಗೂ ಯೋಗ್ಯತೆಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಸಹಕೃತ ಸದಸ್ಯನಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

(3) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೋ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೋ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿಯೋ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದ ಪ್ರಕಾರವೋ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯನ್ನೋ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಹಾಗೂ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳಿಗೆ ಬೇಕಾಗಿ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ತಂಡಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

33. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು.—ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಅದರ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗೋ 32ನೇ ವಿಭಾಗದ

(1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೋ 32ನೇ ವಿಭಾಗದ (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ತಂಡಗಳಿಗೋ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಅದರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಹಾಗೂ ಸಲಹೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

34. ಬೃಹದ್ಮೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ವಿಷಯಗಳು.—(1) ಒಂದು ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮೂಲಕ ಬೃಹದ್ಮೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕೆಂದೂ ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಬೃಹದ್ಮೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳು ಒಳಪಡುವುದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಪ್ರದೇಶವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಎಂಬವುಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೋ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೋ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಧೋರಣೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತಂತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸುಮಾರು ಇಪ್ಪತ್ತು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿವರೆಗಿನ ದೀರ್ಘದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಿರುವ ಒಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಕಲ್ಪ ಹಾಗೂ ಧೋರಣೆ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸುಸಂಬಂಧವಾದ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕೆಲವು ವಲಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗುರಿಗಳನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು, ತಂತ್ರಗಳನ್ನು, ಧೋರಣೆಗಳನ್ನು ಎಂಬವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(ಬಿ) ಭೂವಿನಿಯೋಗದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಂತ್ರಣೆಯ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳು, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿರುವ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು ಎಂಬವುಗಳ ನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಬೃಹದ್ಮೋಜನೆಯ ದಾಖಲೆಗಳು;

(ಸಿ) ಬೃಹದ್ಮೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ವೀಕ್ಷಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಸಮಾಜ ಸಹಭಾಗಿತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹೇಳಿಕೆ;

(ಡಿ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಚರಿತ್ರೆಯ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗೂ ರೀತಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂದರ್ಭ, ಭೂವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಹಾಗೂ ಭೂ ಪ್ರಾಕೃತಿಕ ವಿಶೇಷತೆಗಳು, ಸ್ವಾಧೀನ ವಲಯ ಹಾಗೂ ಅದರ ವಾಸ ರೀತಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಬಂಧ, ಪಾರ್ಶ್ವ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಒಳಗೊಂಡು ವಿಶೇಷತೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸಾಂಧರ್ಭಿಕ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಗಳು; ಹಾಗೂ

(ಇ) ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಭೂವಿನಿಯೋಗ.

(3) ವಿಶಿಷ್ಟವಾಗಿ, ಬೃಹದ್ಭೂಜನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು, ವಿವರಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಗಳು ಇರತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(i) ಆರ್ಥಿಕ ತಳಹದಿ, ಕೃಷಿ, ಔಪಚಾರಿಕ-ಅನೌಪಚಾರಿಕ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಾರ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಎಂಬೀ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯೋಗ;

(ii) ವಾಣಿಜ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಶ್ರೇಣಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪನೆ ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು;

(iii) ಔಪಚಾರಿಕ-ಅನೌಪಚಾರಿಕ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪನೆ ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ರೀತಿಯ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗಿರುವ ಪರಿಮಿತಿ;

(iv) ಜನಸಂಖ್ಯೆಯ ಅವಲೋಕನೆ, ವಿವಿಧ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಲಭ್ಯತೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ವಿನಿಯೋಗದ ಭೂಮಿಯ ನಿರ್ಧಾರಣೆ;

(v) ಮಿತವಾದ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅನೌಪಚಾರಿಕ ವಲಯದಲ್ಲಿನ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಧೋರಣೆ, ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಎಂಬವುಗಳ ನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ;

(vi) ವಿಶಿಷ್ಟ ಶಿಕ್ಷಣ ಹಾಗೂ ಸಂಶೋಧನಾ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಶಿಕ್ಷಣ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ದಕ್ಷ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಹಾಗೂ ಧಾರ್ಮಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಅರೆ-ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಎಂಬವುಗಳು;

(vii) ತೆರೆದ ಸ್ಥಳದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕ್ರೀಡಾ ಸ್ಥಳಗಳು, ವಿನೋದ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಸಂರಕ್ಷಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಜೈವಿಕ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪ ಸಾಧ್ಯತಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಭೆ ಸೇರುವ ಮೈದಾನಗಳು;

(viii) ರಸ್ತೆಗಳು, ರೈಲ್ವೇಗಳು, ಜಲಸಾರಿಗೆ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಕಾಲುದಾರಿಗಳು, ಅನುಬಂಧ ಚಟುವಟಿಕಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಎಂಬವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸಾರಿಗೆ, ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರಿಗೆ ಟರ್ಮಿನಲ್‌ಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷಿವಿಟಿ ನೋಡ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಸಂಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷಿವಿಟಿ ನೋಡ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಭೂವಿನಿಯೋಗ ರೀತಿಯೊಂದಿಗೆ ಭೂವಿನಿಯೋಗದ ಸಂಯೋಜನೆ, ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ, ಬಂದರು ಇತ್ಯಾದಿ;

(ix) ಜಲ ಸರಬರಾಜು, ಡ್ರೈನೇಜ್, ಸೀವೇಜ್, ಘನ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿರ್ಮೂಲನೆ, ಶಕ್ತಿ, ವಾರ್ತಾವಿನಿಮಯ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ, ಶವದಹನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸಮಾಧಿಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳು, ಕಸಾಯಿಖಾನೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ;

(x) ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ, ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಪರಂಪರೆ ಹಾಗೂ ಕರಾವಳಿ ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಎಂಬವುಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹವುಗಳು;

(xi) ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕಿಗೋ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕಾಯ್ದೆಡುವಿಕೆಗೋ ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆಗೋ ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಾನವಾದ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳಿಗೋ ಬೇಕಾದ ನಿರ್ದೇಶಗಳು;

(xii) ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪ ಸಾಧ್ಯತಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿರುವ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ದಾಖಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಪರಿಮಿತಿಗಳ ಏರ್ಪಡಿಸುವಿಕೆ, ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ ನೆಲೆನಿಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ತೆರೆದ ಜಾಗ, ನೆಲವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ, ಕವರೇಜ್ ಹಾಗೂ ಎತ್ತರ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಂದ್ರತೆ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೋ ಭೂಮಿಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನೋ ಯಾವೆಲ್ಲಾ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾದಿರಿಸುವುದೋ ಕಾದಿರಿಸದಿರುವುದೋ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು, ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ವಿಭಜನೆ, ಯುಕ್ತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗಗಳ ತಡೆಯನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವುದು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳಗಳು, ಪ್ರೊಜೆಕ್ಷನ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಜಾಹೀರಾತು ಚಿಹ್ನೆಗಳ ಗಾತ್ರ ಹಾಗೂ ಅಂತಹವುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಭೂವಿನಿಯೋಗ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲು ಇರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳು; ಹಾಗೂ

(xiii) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಆಯಾಯ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ, ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕಾಗಿ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಸರಕಾರ ಅಥವಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಸಮಿತಿಯು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಅಂತಹ ಇತರ ನಿರ್ದೇಶಗಳು.

35. ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ವಿಷಯಗಳು.—
ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಹಾಗೂ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ ಗ್ರಾಮಸಭೆ, ವಾರ್ಡ್‌ಸಭೆ/ವಾರ್ಡ್ ಕಮಿಟಿ ಎಂಬವುಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ನಿರ್ದೇಶಗಳು;

(ಬಿ) ಸಂಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತಂತ್ರಗಳು;

(ಸಿ) ಕೃಷಿ, ಮೀನುಗಾರಿಕೆ, ಪಶು ಸಂಗೋಪನೆ, ಅರಣ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಸಾರಿಗೆ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯ, ಜಲ, ಡ್ರೈನೇಜ್, ಮಲಿನಜಲ, ಘನಮಾಲಿನ್ಯ ನಿರ್ಮೂಲನೆ, ಆರೋಗ್ಯ, ಶಿಕ್ಷಣ, ಶಕ್ತಿ, ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇತ್ಯಾದಿ ವಲಯಗಳ ವಲಯಾಧಾರಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಧೋರಣೆಗಳು, ತಂತ್ರಗಳು, ನಿರ್ದೇಶಗಳು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಹಂತ ವಿಭಜನೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು;

(ಡಿ) ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರೀ ಇಲಾಖೆಗಳು, ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರೀ ಇಲಾಖೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಏಕಾಂಗೀಕೃತ ನಿಹಾಯಗಳು, ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳು, ಖಾಸಗೀ ಸಂಯುಕ್ತ ವಲಯಗಳು ಎಂಬವುಗಳು ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆಯೇ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲೋ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ವಲಯ ಮಟ್ಟದ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಗಳ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(ಇ) ಆರ್ಥಿಕ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸಂಗ್ರಹಣಾ ನಿರ್ದೇಶಗಳು;

(ಎಫ್) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯ;

(ಜಿ) ವೀಕ್ಷಣಾ ಪುನರವಲೋಕನಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

36. ಬೃಹದ್ವ್ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಪ್ರಕಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.—(1) ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೆ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುವಳಿಯ ಮುಖೇನ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೋ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೋ ಬೇಕಾಗಿ ಒಂದು ಬೃಹದ್ವ್ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲೋ ಸ್ವೀಕರಿಸಲೋ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

(2) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಸರಕಾರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಗೊತ್ತುವಳಿ ಮುಖೇನ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮೊದಲೇ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪುನರವಲೋಕಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೋ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೋ ಬೇಕಾಗಿ ಬೃಹದ್ವ್ಯೋಜನೆ ಕರಡನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಿಸುವುದೋ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ ಗೊತ್ತುವಳಿ ಮುಖೇನ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಬೃಹದ್ವ್ಯೋಜನೆ ಕರಡು ಲಭಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿದ ನಂತರ, ಅಂತಹ ಯೋಜನೆಯು ಲಭಿಸಿದ ಅರುವತ್ತು ದಿವಸದ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೆ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಅದನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(4) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗೆ (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ರಕಟಣೆಗಿರುವ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬೃಹದ್ವ್ಯೋಜನೆಯ ಕರಡನ್ನು ಮೆಲ್‌ಬೋರ್ನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಒಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು, ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯಾಡಳಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅತೀಕಡಿಮೆ ಎರಡು ವಾರ್ತಾಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ (ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು) ನೋಟೀಸನ್ನು

ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುತ್ತಾ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅದರ ಪ್ರತಿಯು ಲಭಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ,

ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ 11ನೇ ವಿಭಾಗದ (ಇ) ಖಂಡ ಪ್ರಕಾರ ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಯೋಜನೆಯ ಕರಡನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಅಂತಹ ಒಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಬೃಹದ್ವ್ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕರಡು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತಹ ಬೃಹದ್ವ್ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೂ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅಂತಹ ಯೋಜನೆಯು ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ಯೋಜನೆಯ ಕುರಿತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(6) (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 32ನೇ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದು ದೂರುಗಳ ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳ ಕುರಿತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆಲಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಕೋರಿದ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನೂ ಆಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ, ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿಯಿಂದ ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, (6)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಲಭಿಸಿದ ಅಂತಹ ದೂರುಗಳನ್ನು, ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು, ಅಂತಹ ದೂರಿನ ಕುರಿತು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳ ಕುರಿತು ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದುದೋ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದುದೋ ಅದಂತಹ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯ ದೂರುಗಳ ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳ ಅಸಲು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ, ಅದರ ಕುರಿತಿರುವ ಶಿಫಾರಸುಗಳು ಎಂಬವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(8) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, (7)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯು ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ದೂರುಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದರ ಕುರಿತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಶಿಫಾರಸುಗಳು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕರಡು ಯೋಜನೆಯ ಕುರಿತು ಲಭಿಸಿದ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು, ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನೂ ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲದೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಅಧಿಕೃತ ಗಚ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸರಕಾರ ಅಥವಾ ಭಾರತ ಸರಕಾರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಆದ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದೆಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್‌ರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ಸರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತೊಂಭತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹೊಸತಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದೆಂಬಂತೆ ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಪುನಃ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಹಾಗಿದ್ದರೂ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಹಿಂದೆ ಹೇಳಿದ ಕ್ಲಿಪ್ತ ನಿಬಂಧನೆಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪುನಃ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಲೋಪವುಂಟುಮಾಡುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅದಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವಂತಹ ಅಂತಹ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(9) ಮಾರ್ಪಾಟುಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಿಂತಿರುಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದಂತಹ ಒಂದು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿ ಅಂತಹ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಪುನಃ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಿಂದಲೋ ಅದರ ಭಾಗದಿಂದಲೋ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸುವುದೋ ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸುವುದೋ ಅಥವಾ ಹಿಂದೆ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದೋ ಅದರಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಒಂದು ಕರಡು ಯೋಜನೆ ಎಂಬ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(10) ಸರಕಾರವು ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಅದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೂ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಕಾರ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೋಟೀಸಿನ ಪ್ರತಿಯು ಯಾವೆಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವೆಂಬ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಹ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುತ್ತಾ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಾದರೂ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸರಕಾರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದಂತಹ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯನ್ನೋ

ಅದರ ಸುಸಂಬದ್ಧ ಭಾಗಗಳನ್ನೋ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲೂ ಸಹ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(11) ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್‌ರ ಶಿಫಾರಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತಹ (3)ರಿಂದ (8)ರ ವರೆಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಕಾಲ ಪರಿಮಿತಿಯನ್ನು ಆರು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಮೀರದ ಒಂದು ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ವೀರುವುದಾಗಿದೆ.

(12) (2)ರಿಂದ (8)ರ ವರೆಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾಲ ಪರಿಮಿತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರೂ ಸಹ 63ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ, ಬೃಹದ್ಮ್ಯೂಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸುವವರೆಗೆ ಪ್ರಾಬಲ್ಯವಿರುವುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸಿದಂತಹ ಒಂದು ಬೃಹದ್ಮ್ಯೂಜನೆಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬೃಹದ್ಮ್ಯೂಜನೆಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸುವವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದು.

37. ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.—(1) ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೋ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೋ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಂದು ಬೃಹದ್ಮ್ಯೂಜನೆಯನ್ನು ಚಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತೋ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತೋ ಒಂದು ಬೃಹದ್ಮ್ಯೂಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ, 36ನೇ ವಿಭಾಗದ (8)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಸರಕಾರ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೋ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೋ ಬೇಕಾಗಿ ಒಂದು ಬೃಹದ್ಮ್ಯೂಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮೊದಲನೆಯ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಗಾಗಿ, ಒಂದು ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ 11ನೇ ವಿಭಾಗದ (ಇ) ಖಂಡ ಪ್ರಕಾರ ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಬೃಹದ್ಮ್ಯೂಜನೆಯ ಕರಡನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದೋ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಒಂದು ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಸರಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿದ ನಂತರ, (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾದಂತಹ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನು ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ, ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗೆ ಸರಕಾರ ಅಥವಾ ಭಾರತ ಸರಕಾರ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ಆದ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದೆಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲದೆ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸಿದಂತಹ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪುನಃ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಹೊಸತಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಯೋಜನೆ ಎಂಬಂತೆ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೋ ಬೇಕಾಗಿ ಒಂದು ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ಅದನ್ನು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ಅಂಗೀಕಾರ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷ ಕಳೆದ ಕೂಡಲೇ ಆದರೆ ನಂತರದ ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಅಂತಹ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪುನರವಲೋಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯೋಜನೆಯ ಕಾಲಾವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಐದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಹೊಸ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು, ಯುಕ್ತವಾದ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತಹ (2)ನೇ ಹಾಗೂ (4)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಶಿಫಾರಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಮೀರದ ಒಂದು ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ ಒಮ್ಮೆ ಮಾತ್ರ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

38. ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆದರೆ ನಿಗದಿತ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸದ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಗಳು.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದಂತಹ ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಯೋಜನೆಗೆ ನಿಗದಿತ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಸರಕಾರವು, ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ತನಿಖೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ, ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಅವಶ್ಯಪಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

39. ಕೆಲವು ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಆದರೆ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದಿರುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವಂತಹ ತನಿಖೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತ ಗೆಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು, ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಶ್ಯಪಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿ ಹೊರಡಿಸಿದಂತಹ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು 36ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಗೊತ್ತುವಳಿ ಮುಖೇನ ಕೈಗೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮುಂದುವರೆದು ಕಾರ್ಯವೆಸಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು

40. ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ.—ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸತಾ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಒಂದು ಭಾಗ ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು, ಅವರ ಜಂಟಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಅವರಿಗೆ ಜಂಟಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಯಶಸ್ವಿಕರ ಯೋಜನೆಯ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವೆಂದು ಅಧಿಕೃತ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿ ಘೋಷಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

41. ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆ.—(1) ಸರಕಾರವು ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ, 40ನೇ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಭಾಗವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿರುವ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿ ಮಾಡಿ ಒಂದು ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಮೂರರಲ್ಲಿ ಎರಡು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ಆಯ್ಕೆ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾಗಿರುವರು.

(2) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಗೆಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನ, 40ನೇ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಯಾವುದೇ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) ಸಭೆಯ ಕ್ಷಾರಂ ಒಳಗೊಂಡು ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ, ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸ ಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವುದು.

42. ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.—ಒಂದು ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಇರುವುದಾಗಿದೆ:—

(i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಒಳಾಂಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು. ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದರಲ್ಲೂ ಪ್ರಕಟಿಸುವುದರಲ್ಲೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದರಲ್ಲೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 5ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(ii) ಸ್ಪೆಷಲ್ ಫಂಕ್ಷನ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸಿ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡುವುದು, ನಿರ್ದೇಶಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೆರವು ನೀಡುವುದು; ಹಾಗೂ

(iii) ಮೇಲಿನ (i)ನೇ ಹಾಗೂ (ii)ನೇ ಐಟಂಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾದ ಅನುಷಂಗಿಕವಾದ, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ಅಥವಾ ಸರಕಾರ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಆಯಾಯ ಕಾಲದಲ್ಲಿ, ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಇತರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

43. ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಘಟಕಗಳ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.—ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್,—

(ಎ) ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿರುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು;

(ಬಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು;

(ಸಿ) ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು, ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದು;

(ಡಿ) ಸರಕಾರ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಕಾಲಾಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಅಧ್ಯಾಯ VII

ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳು

44. ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳು, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರ.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಅದರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಒಳಗೊಂಡು ಒಂದು ಪ್ರದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಚೌಕಟ್ಟಿನೊಳಗೆ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ರೂಪು ನೀಡಿ ಹಾಗೂ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

45. ಒಂದು ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬಹುದಾದ ವಿಷಯಗಳು.—(1) ಒಂದು ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್, ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಆದರೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗದೆ ಸವಿಸ್ತಾರವಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬಹುದಾಗಿದೆ ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಹೊಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ;

(ಬಿ) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು, ಸಗಟು ವ್ಯಾಪಾರ-ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪಾರ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಎಂಬವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ;

(ಸಿ) ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ;

(ಡಿ) ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳು, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ;

(ಇ) ತೆರೆದ ಸ್ಥಳಗಳ ಹಾಗೂ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸ್ಕೇಪ್‌ಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಮನೋರಂಜನೆಗಾಗಿರುವ ಮೈದಾನಗಳು, ಪಾರ್ಕ್‌ಗಳು, ಪ್ರಾಣಿಶಾಸ್ತ್ರ-ಸಸ್ಯಶಾಸ್ತ್ರ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣೆ;

(ಎಫ್) ಜೀವ ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪಾಲನೆ;

(ಜಿ) ಪರಿಸರ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ;

(ಎಚ್) ಪ್ರಾಚೀನ ಸ್ಥಳಗಳು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಐತಿಹಾಸಿಕ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯತೆಯಿರುವ ಅಥವಾ ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸೌಂದರ್ಯವಿರುವ ವಸ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಧಾರ್ಮಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಎಂಬಿವುಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ;

(ಐ) ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪ ಸಾಧ್ಯತಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು;

(ಜೆ) ವಾಯು-ಜಲ-ಶಬ್ದ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣೆ;

(ಕೆ) ಸಮಾಜದಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಂತಹ ವಿಭಾಗಗಳಿಗಾಗಿರುವ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ದುರ್ಬಲರು, ನಿರಾಶ್ರಿತರು, ಸಂಕಟ ಅನುಭವಿಸುವಂತಹ ಮಹಿಳೆಯರು ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳು, ವಿಕಲಚೇತಕರು, ಅಂಗವಿಕಲರು, ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರು ಮುಂತಾದವರಿಗಿರುವ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಒಳಗೊಂಡು ವಿಭಿನ್ನ ವರಮಾನದವರಿಗಿರುವ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳು;

(ಎಲ್) ನಾಶೋನ್ಮುಖವಾಗುತ್ತಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪುನರಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಪನರುಜ್ಜೀವನ;

(ಎಮ್) ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪುನರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಹಾಗೂ ನವೀಕರಣೆ;

(ಎನ್) ಆರೋಗ್ಯ ಪಾಲನೆ, ಧಾರ್ಮಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಹಾಗೂ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(ಒ) ಜಲ ಪೂರೈಕೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ತಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(ಪಿ) ಚರಂಡಿಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮಲಿನ ಜಲ ಹಾಗೂ ಘನ ಮಾಲಿನ್ಯದ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಎಂಬಿವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಕ್ರಮೀಕರಣಕ್ಕಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(ಕೂ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು, ದಾರಿಗಳು, ಸೇತುವೆಗಳು, ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಸೈಕಲ್ ಸವಾರಿಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷಿತ ದಾರಿಗಳು, ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಬಸ್ ಡಿಪೋಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಸಾರಿಗೆ ಟರ್ಮಿನಲ್‌ಗಳು, ಬಸ್ ಬೇಗಗಳು, ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು ಎಂಬವುಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ನವೀಕರಣ, ಸುಧಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಪಾಲನೆ, ಬೀದಿ ದೀಪ, ರಸ್ತೆಗಳ ಇಬ್ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಗಿಡ ನೆಡುವುದು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಸುಧಾರಣೆ;

(ಆರ್) ಪ್ರಯಾಣಿಕರಿಗಿರುವ ಸಾರಿಗೆ ಒಳಗೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(ಎಸ್) ಸಂಪರ್ಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(ಟಿ) ಅನೌಪಚಾರಿಕ ವಲಯಗಳು;

(ಯು) ಶವಸಂಸ್ಕಾರ ಹಾಗೂ ಸ್ಮಶಾನ ಭೂಮಿಗಳಿಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಕಸಾಯಿ ಖಾನೆಗಳಿಗಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

(ವಿ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಗಳ ಕೆಡಹುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಜನವಾಸ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ಮನೆಗಳ ಅಥವಾ ಮನೆಗಳ ಭಾಗಗಳ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಕೆಡಹುವಿಕೆ;

(ಡಬ್ಲ್ಯೂ) ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ಗೇಣಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಅದರ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಬಹುದಾದಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ;

(ಎಕ್ಸ್) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಲ್ಲದ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಇತರ ವಿಷಯಗಳು.

(2) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್, ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ,—

(ಎ) ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾದುದು ಯಾವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲೆಂದು;

(ಬಿ) ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ತೆರದ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳ, ನಿಯಂತ್ರಣಗಳ ಹೊರಿಸುವಿಕೆಯ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಹಾಗೂ ಸ್ವರೂಪದ, ಯಾವ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ

ಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದೋ ವಿನಿಯೋಗಿಸದಿರುವುದೋ ಎಂಬುವುದರ, ಪ್ಲೋಟ್‌ಗಳ ಸಬ್‌ಡಿವಿಷನಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯುಕ್ತವಾದ ಕಾಲಾವಧಿ ಯೊಳಗೆ ಭೂಮಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಾರ್ಹವಾದ ಉಪಯೋಗಗಳ ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ, ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತದ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ, ಎತ್ತರದ, ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳದ, ಪ್ರೌಚ್ಛಿಕಶನ್‌ಗಳ ಭಾಗಗಳ ಹಾಗೂ ಜಾಹೀರಾತು ಸಂಕೇತಗಳ ಮತ್ತು ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳ ಅಳತೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಒಳಗೊಂಡು ಲೇ ಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರೇಖಾಚಿತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ವಿವರಣೆಗಳು;

(ಸಿ) ಒಟ್ಟು ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ, ಫಂಡಿನ ಮೂಲ, ಖರ್ಚಿನ ವಸೂಲಿ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ;

(ಡಿ) ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ರೀತಿ, ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ;

(ಇ) ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಪಾಲನೆಗಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ; ಹಾಗೂ

(ಎಫ್) ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಲು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸ ಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳು,

ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

46. ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಪ್ರಕಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.—(1) ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುವಳಿ ಮುಖೇನ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಆ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಗಚ್ಚಿನಲ್ಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಒಂದು ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲೂ ನಿಗದಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಗಡಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವುದು ಯಾವ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಎಂದೂ ಸಹ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿರುವಂತಹ ಸರಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸರಕಾರಿ

ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸುತ್ತಾ ಹಿಂದೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಪುನರವಲೋಕಿಸಿದ ನಂತರ, (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ಲಾನ್ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಗೆಜೆಟಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ ಕರಡನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಿಸುವುದೋ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಕೌನ್ಸಿಲಿನ ಗೊತ್ತುವಳಿ ಮುಖೇನ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ ಕರಡನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲೂ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನೋ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನೋ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾ ಅಧಿಕೃತ ಗೆಜೆಟಿನಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುತ್ತಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಗೆಜೆಟಿನಲ್ಲೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಎರಡು ವಾರ್ತಾ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲೂ (ಅದರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು) ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ನಂತರ ಅದಷ್ಟು ಬೇಗನೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಅದರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು, ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಅಂತಹ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಂತಹ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ ಕುರಿತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಫೈಲು ಮಾಡಲು (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿಸಿದಂತಹ ಕಾಲಾವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಹವಾಲನ್ನು ಆಲಿಸಲು ಅವಶ್ಯಪಟ್ಟಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಹವಾಲನ್ನು

ಆಲಿಸಲು ನ್ಯಾಯಯುತವಾದ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ, (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರದ ದೂರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯಿಂದ 60 ದಿವಸಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ, ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲದೆ, ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು, ಎಲ್ಲಾ ದೂರುಗಳ ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳ ಮೂಲಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(5) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅಂತಹ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ, ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಲಭಿಸಿದ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ, ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿದ ನಂತರ, ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲದೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದೋ ಅಂತಹ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸೂಚಿಸತಾ ನಿರಾಕರಿಸುವುದೋ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಸರಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸಿದ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ತೊಂಭತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಅದನ್ನು ಹೊಸತಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದೆಂಬಂತೆ ಪುನಃ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸರಕಾರ, ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೇ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ಗಜೆಟಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ರೆಫರೆನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಲಭಿಸುವ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸತಾ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ವಾರ್ತಾಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್

ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸಿದ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(7) (2)ರಿಂದ (5)ರವರೆಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತಹ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯು ಪಾಲಿಸಲ್ಪಡದಿದ್ದರೂ ಸಹ 63ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತಹ ಉಪಬಂಧಗಳು ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸುವವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಬೃಹದ್‌ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಾಗ, ಅದರ ಉಪಬಂಧಗಳು ಮಾತ್ರವಾಗಿರುವುದಾಗಿದೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತಹ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸುವವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದು.

47. ಸಲಹೆಗಾರರನ್ನು ಗೊತ್ತುಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಸ್ಪೆಷಲ್ ಫಂಕ್ಷನ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಇರುವ ಅಧಿಕಾರ.—ಸರಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಂದ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಾಗೂ ವಿರುದ್ಧವಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಪೆಷಲ್ ಫಂಕ್ಷನ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳನ್ನು, ಅದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಯುಕ್ತವೆಂದೂ ಅದಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ಲಾಭ ಹಾಗೂ ದಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಉಂಟಾಗಬಹುದೆಂದು ಅದು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

48. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆದರೆ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸದಂತಹ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳು.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಅವಶ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸರಕಾರವು ಯುಕ್ತವಾದಂತಹ ತನಿಖೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ,

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿನೊಂದಿಗೆ, ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಕೋರಬಹುದಾಗಿದೆ.

49. ಕೆಲವು ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಅಗತ್ಯವಿರುವ, ಆದರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಅದನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರುವುದೋ ಅದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವಾದಂತಹ ತನಿಖೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ, ಅಧಿಕೃತ ಗೆಜೆಟಿನಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿನೊಂದಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರದ ಒಂದು ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದೋ ಅದನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರುವುದೋ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಆ ರೀತಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು 46ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ VIII

ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆ, ಬೃಹದ್‌ಯೋಜನೆ, ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್ ಎಂಬವುಗಳ ಪುನರವಲೋಕನೆ, ಪರಿಷ್ಕರಣೆ, ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ರದ್ದತಿ

50. ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳ ಪುನರವಲೋಕನೆ, ಪರಿಷ್ಕರಣೆ, ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ರದ್ದತಿ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಗೆ, ಬೃಹದ್‌ಯೋಜನೆಗೆ ಅಥವಾ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದ ಕೂಡಲೇ ಅಥವಾ ಸರಕಾರದ ಅಂಗೀಕಾರದಿಂದ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲ ಒಂದು ದಿನಾಂಕದಂದು, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಮಂಡಳಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್,

ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್, ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯು ಅಂತಹ ಪ್ಲಾನನ್ನು ಪುನರವಲೋಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವಂತಹ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದೋ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಿಸುವುದೋ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಒಂದು ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಒಂದು ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕ್ರೀಮ್‌ನ್ನು ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಅನಂತರದ ಒಂದು ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆ ಮುಖೇನ ಅಥವಾ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕ್ರೀಮ್‌ನ ಮುಖೇನ ರದ್ದುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ಪುನರವಲೋಕನೆಯ ನಂತರ ಒಂದು ಪ್ಲಾನನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಿದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯ ಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಗಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ಒಂದು ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಬಹುದು:

ಆದರೆ, ಅಂತಹ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಂತಹ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಒಂದು ಕರಡನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಲಭಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಕರಡಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ಯಾವುದೇ ದೂರು ಅಥವಾ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಕಾರವು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು.

ಅಧ್ಯಾಯ IX

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು

51. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರೂಪೀಕರಣ.—(1) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದ ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದಾಗಿ, ಗಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ

ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 56ನೇ ವಿಭಾಗದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರವಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಬೇಕಾಗಿ ಒಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಬಹುದು.

(2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಚರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿಸುವ, ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರಿಸುವ ಹಾಗೂ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಶಾಶ್ವತ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ದಿಂದಿರುವ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೊಹರು ಇರುವಂತಹ ಒಂದು ನಿಗಮಿತ ನಿಕಾಯವಾಗಿದ್ದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡುವ ಹಾಗೂ ದಾವೆಗೊಳಗಾಗುವ ಅಧಿಕಾರವು ಇರುವುದಾಗಿದೆ.

52. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚೇರ್ಮನ್.—ಸರಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚೇರ್ಮನ್‌ರನ್ನು ನೇಮಿಸ ಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅವರು ಸರಕಾರದ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರವಾದ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಆದರೆ, ಚೇರ್ಮನ್‌ರ ಅಧಿಕೃತ ಕಾಲಾವಧಿಯು, ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಐದು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

53. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ.—ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ,—

(ಎ) ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್;

(ಬಿ) ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಕಮಿಟಿ,

ಎಂಬವುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

54. ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್.—(1) ಸರಕಾರವು ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚೇರ್ಮನ್ ಎಕ್ಸ್-ಒಫಿಶಿಯೋ ಅವರು ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಚೇರ್ಮನ್‌ರಾಗಿರುವರು;

(ಬಿ) ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿ ಆಗಿರುವುದೋ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಿರುವುದು, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸದಸ್ಯರೊಳಗಿನಿಂದ ಸರಕಾರಿ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಎರಡಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು;

(ಸಿ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧೀಕರಿಸುವ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳು;

ಆದರೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧೀಕರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಶಾಸಕರು ಸಚಿವ ಸ್ಥಾನ ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಅವರಿಗೆ ಅವರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಮಂಡಲದಿಂದ ಒಬ್ಬರನ್ನು ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧೀಕರಿಸುವಂತೆ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(ಡಿ) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆಯ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶದ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಎಂಜಿನಿಯರ್ (ರಸ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸೇತುವೆಗಳು);

(ಇ) ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರಕಾರೀ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಎಂಟಕ್ಕಿಂತ ಮೀರದ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು;

(ಎಫ್) ಸರಕಾರೀ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಅವರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸೀನಿಯರ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಲ್ಲದ ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆ (ಚೀಫ್‌ಮನ್‌ರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)ಯನ್ನು ಸರಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅದು ಹದಿನೈದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಥವಾ ಮೂವತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಆಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಡುವಂತಹ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಸರಕಾರದ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸೇವೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಆ ರೀತಿ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯನ ಅಧಿಕೃತ ಕಾಲಾವಧಿಯು, ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ, (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ (ಬಿ) ಖಂಡದ ಪ್ರಕಾರ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನು, ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನಲ್ಲದಾದಾಗ, ಆತನ ಸದಸ್ಯತ್ವವು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದು:

ಹಾಗಿದ್ದರೂ, (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ (ಸಿ) ಖಂಡದ ಪ್ರಕಾರದ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವಂತಹ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನಲ್ಲದಾದಾಗ ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಸದಸ್ಯನಲ್ಲದಾಗುವನು.

(4) ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಸುಧಾರಣೆಯು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಮಾಡಬೇಕಾದುದು ಯಾವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಆಗಿರಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸುವಂತಹ ಧೋರಣೆಯನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸುವ ಒಂದು ನಿಕಾಯವಾಗಿರುವುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವಂತಹ ಧೋರಣೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಸಮಿತಿಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪುನರವಲೋಕಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ಇರುವುದು.

55. ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಸಮಿತಿ.—(1) ಸರಕಾರವು ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚೇರ್ಮನ್ ಎಕ್ಸ್-ಒಫಿಶಿಯೋ; ಅವರು ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಸಮಿತಿಯ ಚೇರ್ಮನ್ ಆಗಿರುವರು;

(ಬಿ) 54ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ (ಬಿ) ಖಂಡದ ಪ್ರಕಾರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಸದಸ್ಯರುಗಳೊಳಗಿಂದ, ಸರಕಾರೀ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ಎರಡಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು;

(ಸಿ) 54ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ (ಸಿ) ಖಂಡದ ಪ್ರಕಾರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಸದಸ್ಯರುಗಳೊಳಗಿಂದ, ಸರಕಾರೀ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ನಾಲ್ಕಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು;

(ಡಿ) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಟೌನ್‌ಪ್ಲಾನರ್ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶದ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ರಸ್ತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸೇತುವೆಗಳು);

(ಇ) 54ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ (ಇ) ಖಂಡದ ಪ್ರಕಾರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಸದಸ್ಯರುಗಳೊಳಗಿಂದ, ಸರಕಾರೀ, ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ಎರಡಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು;

(ಎಫ್) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಎಕ್ಸ್-ಒಫೀಶಿಯೋ.

(2) ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸರಕಾರವು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಆದರೆ ಅದು ಚೇರ್ಮನ್‌ರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಐದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಥವಾ ಹತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಆಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಸಮಿತಿಗೆ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಡುವ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನು, ಸರಕಾರವು ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ಸೇವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಸಮಿತಿಯ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನ ಅಧಿಕೃತ ಕಾಲಾವಧಿಯು, ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಆಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿನ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನ ಸದಸ್ಯತ್ವವು ಆತನು ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ನ ಸದಸ್ಯನಲ್ಲವಾದಾಗ, ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದೆ.

(4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 56ನೇ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಪ್ರದೇಶದ ಸುಧಾರಣೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತಹ ಧೋರಣೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿದೆ.

56. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.—1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 20)ದ ಹಾಗೂ 1994ರ ಕೇರಳ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 13)ದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ತವ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಭೂಮಿಯ ಮರು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಅಥವಾ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಭೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ;

(ii) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕಾಯ್ದೆಗಳಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾರ್ಗಗಳ ಮುಖೇನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಆಯೋಜಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವಿಕೆ;

(iii) ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸ್ಪೆಷಲ್ ಫಂಕ್ಷನ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಸ್ಥಾಪಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಅದರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಕ ನೀಡುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶ ನೀಡುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ನೆರವು ನೀಡುವಿಕೆ;

(iv) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆ;

(v) ಮೇಲಿನ (i)ರಿಂದ (iii)ರ ವರೆಗಿನ ಐಟಂಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ಅಥವಾ ಅನುಷ್ಠಾನಿಕವಾದ ಅಥವಾ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ ಸರಕಾರ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಆಯಾಯ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಿಸುವಿಕೆ.

57. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.—(1) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಚೇರ್‌ಮನ್‌ರಿಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಭಂಗವಾಗದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚೀಫ್ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್‌ರವರಾದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(i) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಜೆಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ಆಯೋಜನೆ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಎಂಬವುಗಳ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ;

(ii) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅವಶ್ಯಪಡುವಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಅದರ ಆಡಳಿತ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ, ಅಕೌಂಟುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯಗೊಳಿಸುವುದು;

(iii) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷವು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೂರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಆಡ್ವೈಸ್ ಮಾಡಿದ ಅಕೌಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅನಂತರ ಅದರ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು;

(iv) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ನೇಮಕಾತಿ.

(2) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಗೊತ್ತುವಳಿಯು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನೋ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ರಚಿಸಿದಂತಹ ಅಥವಾ ಹೊರಡಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮವನ್ನೋ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನೋ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನನ್ನೋ ಬೈಲಾವನ್ನೋ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನನ್ನೋ ಆದೇಶವನ್ನೋ ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದೋ ಅದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಭಂಗ ಉಂಟುಮಾಡುವುದೋ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗಿರುವುದೋ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಹದಿನೈದು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅವರು ಆ ವಿಷಯವನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ರೆಫರ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅವರು ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅದರ ನಿಕಟಾನಂತರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ರೆಫರೆನ್ಸಿಗೆ ಸರಕಾರದ ಆದೇಶ ಲಭಿಸುವವರೆಗೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಗೊತ್ತುವಳಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇರುವುದಲ್ಲ.

58. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ.—ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ, ನಿಗದಿಪಡಿಸ ಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿನ ಸೇವಾ-ವೇತನ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಶರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

59. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ, ಅಸ್ತಿಗಳ, ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಎಂಬವುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಿದಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು, ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಎಂಬವುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಸರಕಾರ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲೇ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

60. ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಸಮಿತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಸರಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ.—ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನ ಜನರಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಸಮಿತಿ, ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ

ಪಡಿಸುತಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಚಟುವಟಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿನ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಪದಾವಧಿ ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ಶರತ್ತುಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವುದಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ X

ಭೂವಿನಿಯೋಗಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ನಿಯಂತ್ರಣ

61. ಭೂವಿನಿಯೋಗ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಬೃಹದ್ವೋಜನೆಗಳಿಗೂ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳಿಗೂ ಅನುಗುಣವಾಗಿರಬೇಕೆಂದು.— ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಬೃಹದ್ವೋಜನೆ ಅಥವಾ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಬೃಹದ್ವೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಲ್ಲದೆಯೇ ಅದಕ್ಕೆ ಭಂಗ ಉಂಟುಮಾಡುವ ರೀತಿಯಲ್ಲೋ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದೋ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದೋ ಯಾವುದೇ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದೋ ಭೂವಿನಿಯೋಗದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡುವುದೋ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:—ಒಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎರಡೂ ಯೋಜನೆಗಳೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬೃಹದ್ವೋಜನೆಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯಿರುವುದಾಗಿದೆ.

62. ಯೋಜನೆಯು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ದಿನಾಂಕ—61ನೇ ವಿಭಾಗದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಿರುವ ಯೋಜನೆಯು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಬರುವ ದಿನಾಂಕವು, ಸರಕಾರವು ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದಾಗಿದೆ.

63. ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ನಂತರದ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಬೃಹದ್ವೋಜನೆಯನ್ನು

ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಗೊತ್ತುವಳಿಯ ಮುಖೇನ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿರುವುದೋ ಆದ ಯಾವುದೇ ಆಯೋಜಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೋ ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:—ಈ ವಿಭಾಗದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, “ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ” ಎಂಬ ಪದಪ್ರಯೋಗಕ್ಕೆ ಬೃಹದ್ಗೋಪನೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಗೊತ್ತುವಳಿಯ ಮುಖೇನ ಕೈಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಯು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದ ಮಧ್ಯದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆದಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಎಂದೂ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಥಾಪನಾ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಯು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದ ಮಧ್ಯದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆದಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಎಂದೂ ಅರ್ಥವಿರುವುದು.

(2) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸುತಾ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಂತಹ ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳಿಂದಲೋ ಅಲ್ಲದೆಯೋ ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ವಿಷಯಕ್ಕೆ ನಿಬಂಧನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಪ್ರಚಾರದ ಜಾಲ ಹಾಗೂ ಬಲ್ಡಿಂಗ್ ಲೈನ್‌ಗಳು;

(ಬಿ) ಸ್ಥಳ ಮಾನದಂಡಗಳು;

(ಸಿ) ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗಣಿಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸುತಾ ಅಥವಾ ಷರತ್ತು ರಹಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಶಿಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು;

(ಡಿ) ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಆಕಾರ, ಎತ್ತರ, ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಹೊರನೋಟ ಎಂಬವುಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು;

(ಇ) ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಳಸುವ ರೀತಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು;

(ಎಫ್) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸುವುದೋ ನಿಗದಿಪಡಿಸ ಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದೋ ಮಾಡಲು.

(4) ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆದೇಶಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹೊರಿಸಲಾದ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆಯು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಬರುವುದರೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಬಲ್ಯವಿಲ್ಲದಾಗುವುದು:

ಆದರೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಕಾಲಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಲೋಪ ಉಂಟುಮಾಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಬಲ್ಯವಿಲ್ಲದಾಗುವುದು:

ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಕಾಲ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಲೋಪ ಉಂಟುಮಾಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆದೇಶಗಳ ಪ್ರಾಬಲ್ಯವು ಇಲ್ಲದಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅನಂತರ ಈ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತಹ ಕರಡು ಯೋಜನೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಆಗಿರುವುದು:

ಹಾಗಿದ್ದರೂ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ದೂರುಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವಂತಹ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಗಚ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ, ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತಹ ಕರಡು ಯೋಜನೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಆಗಿರುವುದು:

ಹಾಗಿದ್ದರೂ ಕೂಡ, 113ನೇ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವಂತಹ ಒಂದು ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯ ಅಥವಾ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸುತ್ತಾ ಆದೇಶ ಮುಖೇನ, ಆ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

64. ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ಅನುಮತಿ.—ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟನ್ನು,—

(ಎ) ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಂದ ಲಿಖಿತ ಮುಖೇನ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ;

(ಬಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಂದ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಲಭಿಸದೆ;

ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಆದರೆ, ಸರಕಾರವು ಕಾಲಾನುಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರೀ, ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರೀ ಇಲಾಖೆಗಳ, ಅರೆ ಸರಕಾರೀ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಬೇಕಾದ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತದ್ದಲ್ಲ.

65. ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅನುಮತಿಗಿರುವ ಅರ್ಜಿ.—(1) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ನಿಕಾಯವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸಿ, ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳು, ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮುಖೇನದ ಒಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯಥೇಚಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದುದರ ಮೇರೆಗೆ,—

(ಎ) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ,—

(i) ಷರತ್ತಿಲ್ಲದೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾ; ಅಥವಾ

(ii) ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವಂತಹ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾ;

(iii) ಅದಕ್ಕಿರುವ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸುತ್ತಾ, ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(ಬ) ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಖಂಡದ ಸಾಮಾನ್ಯಾನ್ವಯಕ್ಕೆ ಭಂಗಬರದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ,

(i) ಷರತ್ತು ನೀಡಿರುವುದು ಪರಿಮಿತವಾದ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆಂದೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಲಾವಧಿಯ ನಂತರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರ ನೈಜ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದೂ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭೂವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದೂ;

(ii) ಅರ್ಜಿದಾರನ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಯೋಗ್ಯವೆಂದು ತೋರುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ, ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೇರಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಾಗ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರದ ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(4) ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದೋ ನಿರಾಕರಿಸುವುದೋ ಮಾಡುವಾಗ, ಅಂತಹ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಥವಾ ಅರೆ ಸರಕಾರೀ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಹೊರತಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅದರ ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು, ಅಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಿಂತ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳಿಗಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಅದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳ ಸಹಿತ ಸರಕಾರವು ಕಾಲಾನುಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮುಖೇನ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಸಲ್ಲಿಸಿದಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಸಮ್ಮತಿಗೆ (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಯಮಗಳೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಯೋಗ್ಯತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರದ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದ ಇಲಾಖೆಗಳು ಅಥವಾ ಅರೆ ಸರಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಮುಂದಿಟ್ಟ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿರ್ದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿರ್ದೇಶ ಲಭಿಸಿದ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

66. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಒಂದು ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಾ ಅಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪು ಗ್ರಹಿಕೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವುದೆಂದು ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಸುಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಪ್ಪು ಇದೆಯೆಂದು ಅಥವಾ ವಾಸ್ತವಿಕತೆಗೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ ಜೀವ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಬೆದರಿಕೆಯೊಡ್ಡುವುದೆಂದು ಮನವರಿಕೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದೋ ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವುದೋ ಯುಕ್ತವೆಂದು ಮನಗಂಡಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ರದ್ದತಿ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಹೇಳುವುದನ್ನು ಹೇಳಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುವುದೋ ಲಭಿಸಿದ ಅನುಮತಿಗೆ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಅವರು ಭಾವಿಸುವಂತಹ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದೋ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

67. ಕೆಲವು ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ.—
 (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಒಂದು ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆರ್ಜಿಸಲು ಕಾದಿರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ಲಾನ್ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಆರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯ ಆರ್ಜನೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಜಮಾನನಿಗೆ ಅಥವಾ ಭಾದಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಖರೀದಿಸುವಂತೆ ಕೋರುತಾ ಒಂದು ನೋಟೀಸ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಖರೀದಿ ನೋಟೀಸ್” ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವುದು)ನ್ನು ನೀಡಬಹುದು.

(2) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಖರೀದಿ ನೋಟೀಸು ಲಭಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ಅದೇನೆಂದರೆ ಖರೀದಿ ನೋಟೀಸು ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರುವತ್ತು ದಿವಸ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯ ಆಜ್ಞನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಒಂದು ಗೊತ್ತುವಳಿ ಮುಖೇನ ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) ಯಾವುದೇ ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಥವಾ ಅರೆ ಸರಕಾರೀ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯ ಆಜ್ಞನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಂತಹ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಬೇಕಿಲ್ಲವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ಲಾನ್‌ನ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮಾರ್ಪಾಟಿಗಾಗಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅದು ಆರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(5) ಭೂ ಆರ್ಜನೆಗಿರುವ ಗೊತ್ತುವಳಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ, ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾದ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಪಾಟನ್ನು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (3)ರ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಖರೀದಿ ನೋಟೀಸು ಲಭಿಸುವ ಮೇರೆಗೆ, ಸರಕಾರವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಅರೆ ಸರಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, ಖರೀದಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ, ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಖರೀದಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಪಾಟನ್ನು ಮಾಡಲು ಕೋರಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಖರೀದಿ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಪಾಟನ್ನು ಮಾಡಲು ತೊಡಗಬಹುದಾಗಿದೆ.

(7) ಖರೀದಿ ನೋಟೀಸ್‌ ಲಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸರಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಈ ಅಧಿನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸ್ವತಃ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟನ್ನು ಮಾಡಲು ತೊಡಗಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಈ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, 64ನೇ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಲಭಿಸಿದ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ಅನುಮತಿಯ ಅರ್ಜಿಗಳ ಕುರಿತು ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

68. ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ತೊಲಗಿಸಲು ಅಗತ್ಯಪಡುವುದಕ್ಕಿರುವ ಅಧಿಕಾರ, ದಂಡ ಹೊರಿಸುವಿಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ.—(1) ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ವಿನಿಯೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಬದಲಾವಣೆಯು,—

(ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ;

(ಬಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ;

(ಸಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಲಭಿಸದೆ;

(ಡಿ) ಯಾವ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಷರತ್ತಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಆಗಿದೆಯೋ ಅಂತಹ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು, ಅದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ;

(೧) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ; ಅಥವಾ

(ಎಫ್) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ನೀಡಿದ ಅನುಮತಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಭೂವಿನಿಯೋಗದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದೋ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವುದೋ ಮಾಡುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಭೂ ವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಕೊನೆಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತಾ ನೋಟೀಸು ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಮೀರದ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ,—

(i) (ಎ) (ಬಿ) ಅಥವಾ (೧) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ, ಮೊದಲು ಹೇಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲಿದ್ದ ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು;

(ii) (ಡಿ) ಅಥವಾ (ಎಫ್) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ, ಅನುಮತಿಯ ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಯ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಪಾಲಿಸುವುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಲು;

(iii) (ಸಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ದಂಡಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು;

ಬೇಕಾದಂತಹ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತಾ ಒಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಯಜಮಾನನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ವಿಶಿಷ್ಟವಾಗಿ, ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ,—

(ಎ) ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೆಡಹುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ;

(ಬಿ) ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ; ಅಥವಾ

(ಸಿ) ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸದಿರುವಂತೆ;

ಕೋರಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಭೂಮಿಯ ಯಾವುದೇ ವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸದಂತೆ, ಕೋರಿಕೊಂಡು ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಒಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು ಅನುಭೋಗದಾರನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(3) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸಿನಿಂದಾಗಿ ಸಂಕಟ ಅನುಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತಹ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ, ನೋಟೀಸು ಯಾವ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವುದೋ ಆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ನೆಲೆನಿಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೋ ಭೂಮಿಯ ಯಾವುದೇ ವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೋ ಅವಶ್ಯಕವಾದಂತಹ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳೊಂದಿಗೆ 65ನೇ ವಿಭಾಗದ ಕೆಳಗೆ ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ, ಭೂಮಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ವಿನಿಯೋಗದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಪಾಟುಗಳನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಾರದ ಮುಂದುವರೆದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಆ ತನಕ ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(4) 65ನೇ ವಿಭಾಗದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಯುಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಾಗಿದೆ.

(5) ಅಂತಹ ಅರ್ಜಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಾದಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಪರಿಣಾಮವಿರುವಂತದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕೆಲವು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೋ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನೋ ಮಾತ್ರ ನೆಲೆನಿಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗದ ವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಮುಂದುವರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಹ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ನಿಕಾಯಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಅಂತಹ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೋಟೀಸಿಗೆ ಪರಿಣಾಮವಿರುವಂತದ್ದಲ್ಲ ಆದರೆ ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯ ಇತರ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೋಟೀಸ್ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದು.

(6) ಆದರೆ, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ವಿಶಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿದಂತಹ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರದ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ,

ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತದನ್ನೆಲ್ಲ ಪಾಲಿಸಲ್ಪಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗೆ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ,—

(ಎ) ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದುದಕ್ಕಾಗಿ ಯಜಮಾನನ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಭೂವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸದಿರುವಂತೆ ಅಗತ್ಯಪಡುವ ನೋಟೀಸಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಭೂವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ಮಾಡುವುದೋ ಭೂವಿನಿಯೋಗ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಎಡೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದೋ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸುವುದೋ ಮಾಡುವ ಯಜಮಾನನ, ಅನುಭೋಗದಾರನ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೋ;

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೆಡಹುವುದಕ್ಕೋ ಮಾರ್ಪಾಟುಮಾಡುವುದಕ್ಕೋ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಇತರ ಕೆಲಸಗಳ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೋ ಅಗತ್ಯಪಟ್ಟಿರುವಂತಹ ನೋಟೀಸಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೆಡಹುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನೋ ಇತರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನೋ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಒಳಗೊಂಡು ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವಂತಹ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲಿದ್ದ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವಂತೆ ಎಡೆಮಾಡಿ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದೋ;

(ಸಿ) ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಆತನ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಆ ಭೂಮಿಯಿಂದ ತೊಲಗಿಸುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧಿಕಾರಿಯವರೊಡನೆ ಅಗತ್ಯಪಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅದನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ;

(ಡಿ) ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೋ ಭೂವಿನಿಯೋಗದ ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯೋ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದೋ;

(ಇ) ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಆದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಖರ್ಚನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯೆಂಬಂತೆ ಯಜಮಾನನಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದೋ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(7) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (6)ರ (ಎ) ಖಂಡ ಪ್ರಕಾರ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ ಮೂರುವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗಿನ ಸರಳ ಜೈಲು ಶಿಕ್ಷೆ ಅಥವಾ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿವರೆಗಿನ ದಂಡಕ್ಕೂ ಅಥವಾ ಎರಡನ್ನೂ ವಿಧಿಸಿ ಶಿಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಮೊದಲನೆಯ ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯದ ನಂತರ, ಅಂತಹ ಅಪರಾಧವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿವಸಕ್ಕೆ ಐನೂರು ರೂಪಾಯಿವರೆಗಿನ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಶಿಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

69. ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾದ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ತೊಲಗಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.—(1) ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, 68ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಆದೇಶ ಮುಖೇನ ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಡನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದಂತಹ ರಚನೆಯನ್ನೋ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನೋ ತೊಲಗಿಸಲೋ ಭೂಮಿಯ ವಿನಿಯೋಗಕ್ಕಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹದಿನೈದು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲೋ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಆತನು ಆ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರದ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡದೆಯೇ ಅಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸವನ್ನು ಕೂಡಲೇ ತೊಲಗಿಸಲೋ ಅಂತಹ ವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲೋ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೋ ನೌಕರರನ್ನೋ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅನಂತರ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸದೆಯೇ ಕೂಡಲೇ ತೊಲಗಿಸುವಂತೆ ಅಥವಾ ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿಗೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೆ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಈ ಕುರಿತು ಅದಕ್ಕುಂಟಾದ ಯಾವುದೇ ಖರ್ಚುಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯೆಂಬಂತೆ ಯಜಮಾನನಿಂದ ವಸೂಲಿಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವುದಾದಲ್ಲಿ, 68 ಹಾಗೂ 69ನೇ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿರುವಂತಹ ಅದರ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ ಎಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನೌಕರರನ್ನು ನೇಮಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

70. ಒಂದು ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು.—ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ, ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನಲ್ಲಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನಲ್ಲಿ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 41ನೇ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಿದಂತಹ ಒಂದು ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯೂ ಸಹ ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು.

71. ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರ.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ, ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಅದರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಕೆಲಸ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಿದಂತಹ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಹಾಗಿದ್ದರೂ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವುದಾದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಭೂಮಿ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು, ಒಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

72. ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕ್ವಿಮ್‌ನ ಸಾರಾಂಶ.—ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕ್ವಿಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಇನ್ನಿತರವುಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಣೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕ್ವಿಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಪ್ರೋಟೊಗಳ ಗಡಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಒಡತನ, ಕಾಲಾವಧಿ ಹಾಗೂ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ವಿನಿಯೋಗ;

(ಬಿ) ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯೋ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕ್ವಿಮೋ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಿನಿಯೋಗಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು ವಿಧೇಯಗೊಳಿಸುವ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸೂಚಿಸುತಾ ಭೂಮಿಯ ಕಾಯ್ದೆವಿಕೆ, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆ;

(ಸಿ) ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವುದೋ ಮೊದಲೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವಂತದ್ದೋ ಆದ ಭೂಮಿಯ ಅಳೆದು ಖಚಿತಪಡಿಸುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಪುನಃ ಅಳೆದು ಖಚಿತಪಡಿಸುವಿಕೆ;

(ಡಿ) ಉದ್ದೇಶಿತ ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕ್ವಿಮ್‌ನ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಪ್ರೋಟೊಗಳಾಗಿ ಪುನರ್ ರೂಪೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೂಲ ಪ್ರೋಟೊಗಳ ಗಡಿಗಳನ್ನು ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂಬುದು;

(ಇ) ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕ್ವಿಮ್‌ನ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚದ ಒಂದು ಅಂದಾಜು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂಬುದು;

(ಎಫ್) ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪ ಸಾಧ್ಯತಾ ವಲಯಗಳಾಗಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಖಾಲಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು, ಒಂದು ಪ್ರೋಟೊನ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡಾ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಎತ್ತರ ಹಾಗೂ ಸ್ವರೂಪ ಯಾವೆಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದೋ ವಿನಿಯೋಗಿಸದಿರುವುದೋ ಎಂಬುದು,

ಪ್ಲೋಟ್‌ಗಳ ಉಪ-ವಿಭಜನೆ, ನ್ಯಾಯವಾದ ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿಷೇಧಿತ ಭೂಮಿಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಿನಿಯೋಗದ ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಿರುವ, ಸ್ಥಳ, ಮುಂದಕ್ಕೆ ಚಾಚಿರುವ ವಿಸ್ತಾರಗಳ ಹಾಗೂ ಜಾಹೀರಾತು ಫಲಕಗಳ ಅಳತೆ.

73. ಮೂಲ ಪ್ಲೋಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ಪ್ಲೋಟ್‌ಗಳಾಗಿ ಪುನರ್ ರೂಪೀಕರಿಸುವುದು.—

(1) ಒಂದು ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ಲೋಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ರೂಪೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅದನ್ನು ಯೋಗ್ಯವನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಒಂದು ಪ್ಲೋಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಖಾತ್ರಿ ಪಡಿಸಲು, ಪುನರ್ ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ಲೋಟಿನ ಅಳತೆ ಹಾಗೂ ಆಕಾರವನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನಲ್ಲಿ,—

(ಎ) ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೂಲ ಪ್ಲೋಟಿನ ಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಪಾಳು ಮಾಡಿದ ಮೂಲ ಪ್ಲೋಟ್‌ನ್ನು ಪುನರ್ ರೂಪೀಕರಿಸಿ ಅಂತಿಮ ಪ್ಲೋಟ್ ರೂಪೀಕರಣಕ್ಕೆ;

(ಬಿ) ಅನುಬಂಧ ಭೂಮಿಗಳಿಂದ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಮೂಲ ಪ್ಲೋಟ್‌ನಿಂದ, ಪುನರ್ ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ಅಂತಿಮ ಪ್ಲೋಟ್ ರೂಪೀಕರಣಕ್ಕೆ;

(ಸಿ) ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಿಂದ ತೊಲಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ಯಜಮಾನನಿಗೆ ಪುನರ್ ರೂಪೀಕರಿಸಿದಂತಹ ಒಂದು ಅಂತಿಮ ಪ್ಲೋಟ್‌ನ್ನು ಕಾದಿರಿಸುವುದಕ್ಕೆ;

(ಡಿ) ಮೂಲ ಪ್ಲೋಟಿನ ಒಡೆತನವನ್ನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದಕ್ಕೆ;

(ಇ) ಎರಡೋ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚೋ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮೂಲ ಪ್ಲೋಟ್‌ಗಳ ಒಡೆತನವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿಯೋ ಜಂಟಿಯಾಗಿಯೋ ಒಟ್ಟಾಗಿ ವಹಿಸುವ ಯಜಮಾನರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಂದ ಗಡಿಗಳ ಮಾಪಾಳುಗಳೊಂದಿಗೆ ಪುನರ್ ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಪಾಳು ಮಾಡಿಯೋ ಮಾಡದೆಯೋ ಪುನರ್ ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ಪ್ಲೋಟಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿಬಂಧನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ;

(ಎಫ್) ಭೂಮಿಯ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಯಜಮಾನರ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ವಿವಿಧ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು, ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದಕ್ಕೆ;

(ಜಿ) ಭೂಮಾಲಿಕರಲ್ಲಿ ಕೆಲವರು, ಸ್ಕ್ವೇಮ್‌ನ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ವಿರೋಧಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ,

ಇರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:—ಈ ವಿಭಾಗದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ “ಮೂಲ ಪ್ಲೋಟ್” ಎಂದರೆ, ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕ್ವೇಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ನಾಮಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಮೂಲತಃ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಪ್ಲೋಟ್ ಎಂದೂ “ಅಂತಿಮ ಪ್ಲೋಟ್” ಎಂದರೆ, ಮೂಲ ಪ್ಲೋಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಬದಲು ಯಜಮಾನನಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಿದ ಪ್ಲೋಟ್ ಎಂದೂ ಅರ್ಥವಿರುವುದು.

74. ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕ್ವೇಮ್‌ನ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಿಕೆ, ಪ್ರಕಟಣೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಿಕೆ.—(1) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿಗೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೆ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ, ಅದರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಒಂದು ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕ್ವೇಮ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಒಂದು ಗೊತ್ತುವಳಿ ಮುಖೇನ ತೀರ್ಮಾನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(2) ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕ್ವೇಮ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲು, ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಧ್ಯಾಯ XI

ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ

75. ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಾರ್ಷಿಕ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳ ಹಾಗೂ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು.—ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, 1994ರ ಕೇರಳ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 13)ದ 175ನೇ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಅಥವಾ 1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 20)ದ 51ನೇ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ

ಉಪಬಂಧಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಕೇಂದ್ರೀಕರಣ ಆಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರದ ವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪಂಚವಾರ್ಷಿಕ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸುವಾಗ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹವಾದ ಪರಿಗಣನೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

76. ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸುವಾಗ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು.—ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳು, ರಾಜ್ಯ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸುವಾಗ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಿಗೆ ಯುಕ್ತ ಪರಿಗಣನೆಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

77. ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂಆರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಅಧಿಕಾರ.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಒಂದು ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಪಟ್ಟಿರುವುದೋ ಕಾದಿರಿಸಿರುವುದೋ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವುದೋ ಆದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯು, ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಆರ್ಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅರ್ಥವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಿರುವ ಭೂಮಿ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವುದು ಹಾಗೂ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ, ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅಥವಾ ಅರೆ ಸರಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಆರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಸರಕಾರವು ಅದನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

78. ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಆರ್ಜಿಸುವಿಕೆ.—ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಒಂದು ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದಾಗಿ ಚರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೆಲೆಗೆ ಖರೀದಿಸುವುದೋ ವಿನಿಮಯ, ದಾನ, ಗೇಣಿ, ಅಡವಾನ, ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಿ ಖರೀದಿಸುವುದೋ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿಸುವಂತಹ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲೋ ಆರ್ಜಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

79. ಸರಕಾರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.—ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಆದೇಶ ಮುಖೇನ, ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಸರಕಾರ ತಮ್ಮೊಳಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅದರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಯಾವುದೇ ಸರಕಾರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಷ್ಟಾನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

80. ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಮುಖೇನ ಭೂಆರ್ಜನೆ.—ಒಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ, ಯಜಮಾನನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದರ ಬದಲು, ರೇಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡತಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ನೆಲವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತದ ತಳಹದಿಯಲ್ಲಿ, ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದ ತಳಹದಿಯಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕನ್ನು, ಯಜಮಾನನಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದೊಂದಿಗೆ ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿಯೂ ವಿನಿಯೋಗಿಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ಆತನು ಅದನ್ನು ಸ್ವತಃ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕ್ರೀಮ್‌ನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಅದನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ, ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

81. ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕಾಯ್ದೆವಿಕೆಯ ಮುಖೇನ ಭೂಮಿಯ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದ ಆರ್ಜನೆ.—ಒಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೆ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೆ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸಿದ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕ್ರೀಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಯಜಮಾನನ ಅನುಮತಿಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ

ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿಗೋ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೋ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದಂತಹ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ, ಭೂಮಿಯ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದ ಬೆಲೆಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದ ಹೊರತಾಗಿ, ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸುತಾ, ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕಾಯ್ದೆಡುವಿಕೆ ಮುಖೇನ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಆರ್ಜಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

82. ಪ್ರೈಮೋಟರುಗಳು ಮಾಡುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ, ಒಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸಿದ ಒಂದು ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಚಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ವಲಯದ ಅಥವಾ ಸಂಯುಕ್ತ ವಲಯದ ಪ್ರೈಮೋಟರರನ್ನು, ಸರಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಅದರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಒಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲೋ ನಡೆಸಲೋ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

83. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಿರುವ ದರಗಳ ಹೊರಿಸುವಿಕೆ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಿದಂತಹ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ, ಸರಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೋ ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟ್‌ನ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನ,—

(ಎ) Xನೇ ಅಧ್ಯಾಯ ಪ್ರಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟಿಗಾಗಿ;

(ಬಿ) ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಒದಗಿಸುವಿಕೆಗೋ ಹೆಚ್ಚಿಸುವಿಕೆಗೋ ಅಗತ್ಯವಾದ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ;

(ಸಿ) ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಭೂಮಿಗಾಗಿ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳನ್ನು 'ಡೆವಲಪ್‌ಡ್ ವೇಕೆಂಟ್ ಲಾಸ್ಟ್ ಸೆಸನ್' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ);

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರಗಳನ್ನು ಹೊರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ:

ಆದರೆ, ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರದಲ್ಲೋ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದಲ್ಲೋ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲೋ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲೋ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವುದೋ ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವುದೋ ನಿಯಂತ್ರಣೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದೋ ಆದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರಗಳನ್ನು ಹೊರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಹೊರಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದರ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಿಕೆಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(3) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ನಿಯಮಗಳ ಮುಖೇನ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರಗಳನ್ನು ಹೊರಿಸುವುದರಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

84. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರಗಳನ್ನು ಹೊರಿಸುವುದರ ಮೇಲೆ ಅಪೀಲುಗಳು.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರವನ್ನು ಹೊರಿಸಿದುದಕ್ಕೋ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದುದಕ್ಕೋ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದುದಕ್ಕೋ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಅಪೀಲನ್ನು, 1994ರ ಕೇರಳ ಪಂಚಾಯತ್‌ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮದ 271ಎಸ್ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಿದಂತಹ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಿರುವ ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್‌ನ ಸಮಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

85. ಯೂಸರ್ ಫೀ ಹೊರಿಸುವಿಕೆ.—(1) ಒಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತೋ ಒದಗಿಸಿದಂತಹ ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಳ, ಪ್ರಯೋಜನಗಳ, ಸೇವೆಗಳ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಪಾಲನೆಗಿರುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿಯೋ ಭಾಗಶಃವಾಗಿಯೋ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯೂಸರ್ ಫೀ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿನ ಒಂದು ದರವನ್ನು ಅದರ ಬಳಕೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಹೊರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಯೂಸರ್ ಫೀಯಾಗಿ ಹೊರಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ರೀತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(3) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಸಮ್ಮತಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ, ಅದರ ಅಧಿಕಾರ

ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಳನ್ನೋ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನೋ ಸೇವೆಗಳನ್ನೋ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನೋ ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ ಪರಿಪಾಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ ಬೇಕಾದಂತಹ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಏಕಾಂಗೀಕೃತವೋ ಅಲ್ಲದುದೋ ಆದಂತಹ ಸಂಘಕ್ಕೋ ಒಂದು ಸಂಘಟಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೋ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಅಂತಹ ಬಳಕೆದಾರರಿಂದ ಯೂಸರ್ ಫೀಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ XII

ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗ

86. ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ರೂಪೀಕರಣ.—ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನ ರಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ರಾಜ್ಯದೊಳಗಿನ ನಗರ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ರೂಪ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸೌಂದರ್ಯಾತ್ಮಕ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಪರಿಪಾಲಿಸಲು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಉಳಿಸಲು ‘ಕೇರಳ ನಗರಕಲೆ ಆಯೋಗ’ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಆಯೋಗವನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

87. ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು.—(1) ಆಯೋಗದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸರಕಾರವು ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನವೂ ನೇಮಿಸಬಹುದಾದಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ, ನಗರ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ರೂಪವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲೋ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪದಲ್ಲೋ ಇತರ ಅನುಬಂಧ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲೋ ವಿಶೇಷ ತಜ್ಞತೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಅನುಭವವಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(2) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ವ್ಯವಹರಿಸುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಎಕ್ಸ್-ಒಫೀಶಿಯೋ ಚೇರ್‌ಪರ್ಸನ್ ಆಗಿರುವರು ಹಾಗೂ ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಅದರ ಎಕ್ಸ್-ಒಫೀಶಿಯೋ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಆಗಿರುವರು.

(3) ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಪದಾವಧಿ ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ನೀಡಬೇಕಾದಂತಹ ಭತ್ಯೆಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

88. ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸಬೇಕೆಂದು.—87ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ತಜ್ಞತೆಯಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು, ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗವು, ಆಯೋಗದ ಖಾಯಂ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರನ್ನಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

89. ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಮುಖೇನ ಉಪ-ಸಮಿತಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿ.—ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗವು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಅದರ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು, ಅಂತಹ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಹಾಯಕವಾಗಿ ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗಕ್ಕೆ, ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಯಾವುದೇ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆಹ್ವಾನಿತರನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯನ್ನೋ ಹಾಗೂ/ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರೆ ಸರಕಾರೀ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಲ್ಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೋ ಒಳಗೊಳ್ಳಿಸಿ ಒಂದೋ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚೋ ಉಪಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

90. ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಚಿವಾಲಯ.—ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್ ಕಛೇರಿಯು, ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಚಿವಾಲಯವಾಗಿ ಕಾರ್ಯವೆಸಗುವುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಹಾಯಕವಾಗಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚು ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

91. ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.—(1) ರಾಜ್ಯದೊಳಗೆ ನಗರ ಪರಿಸರ ರೂಪವಿನ್ಯಾಸದ, ಸೌಂದರ್ಯದ ನೈಸರ್ಗಿಕತೆಯನ್ನು ಪರಿಪಾಲಿಸುವುದಕ್ಕೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಸೌಂದರ್ಯದ ನೈಸರ್ಗಿಕತೆಯನ್ನೋ ಅಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಂತರೀಕ್ಷೆ ಮಟ್ಟವನ್ನೋ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯನ್ನುಂಟುಮಾಡುವುದೋ ತೊಂದರೆಯನ್ನುಂಟುಮಾಡಬಹುದಾದುದೋ ಆದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೋ ಎಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೋ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿರ್ದೇಶಕ್ಕೋ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಸಹ ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುವುದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗಕ್ಕೆ, ಸರಕಾರವೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತೋ ಯಾವುದೇ ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯೋ ಅರೆ ಸರಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯೋ ಅದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವಂತಹ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ನಿರ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ್ಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವುದೋ ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದೋ ಮಾರ್ಪಾಟುಗೊಳಿಸುವುದೋ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) 1958ರ ಪ್ರಾಚೀನ ಸ್ಮಾರಕಗಳ ಮತ್ತು ಪುರಾತನ ಸ್ಥಳಗಳ ಮತ್ತು ಅವಶೇಷಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ (1958ರ 24ನೇ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ)ಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ 1968ರ ಕೇರಳ ಪ್ರಾಚೀನ ಸ್ಮಾರಕಗಳ ಮತ್ತು ಪುರಾತನ ಸ್ಥಳಗಳ ಮತ್ತು ಅವಶೇಷಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ (1969ರ 26ನೇ ಅಧಿನಿಯಮ)ಕ್ಕೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗವು,—

(i) ಸಂರಕ್ಷಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಪರಿಸರವನ್ನು ಗುರುತು ಹಚ್ಚುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದೋ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಿಸುವುದೋ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದು;

(ii) ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗವು ಕಾಲಾಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿಯ ಮುಖೇನ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರಚನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಥವಾ ಪರಿಸರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸನ್ನಿವೇಶವನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಧ್ಯಯನಗಳನ್ನು, ಸರ್ವೇಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು ಹಾಗೂ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು;

(iii) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನಿನ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ರೂಪವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಬೇಕಾದಂತಹ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ, ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗವು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾದರಿ ಪ್ಲಾನುಗಳನ್ನು ಆವಿಷ್ಕರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಸವಿಸ್ತಾರ ಅಧ್ಯಯನಗಳನ್ನು, ಸರ್ವೇಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು;

(iv) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಗುರುತು ಹಚ್ಚಿದಂತಹ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೋ ಪರಿಸರಕ್ಕೋ ವಲಯಕ್ಕೋ ಬೇಕಾದಂತಹ ರೂಪವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ವಾಸ್ತು ಶೈಲಿಯನ್ನೋ ರೂಪವನ್ನೋ ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯವನ್ನೋ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು;

(v) ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗವು ಕೈಗೊಂಡ ಕರ್ತವ್ಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ವಿಷಯಗಳಿಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು;

(vi) ನಗರ-ಪರಿಸರ ರೂಪವಿನ್ಯಾಸದ ಕುರಿತು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯಗಳ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯ ಕುರಿತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಲ್ಲಿ ಅರಿವು ಮೂಡಿಸುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು;

(vii) ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತಹ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಂತಹ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಸರಕಾರಕ್ಕೋ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೋ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು;

(viii) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು, ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

92. ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗಕ್ಕೆ ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಸೇವೆಗಳು.—ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗವು ಅದರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸರಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳ, ಅರೆ ಸರಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಲಹೆಗಾರರ ಅಥವಾ ತಜ್ಞರ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

93. ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಸಭೆಗಳು.—ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಸಮಯಗಳಲ್ಲೂ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲೂ ಸಭೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

94. ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗಕ್ಕಾಗಿರುವ ನಿಧಿ.—ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಧಿಯನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ನಿಯಂತ್ರಣೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.

95. ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ತೊಲಗಿಸುವುದು.—(1) ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಆದೇಶ ಮುಖೇನ, ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿಯ, ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯನನ್ನು, ಆತನು,—

(ಎ) ಅವಿಮುಕ್ತ ದಿವಾಳಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ

(ಬಿ) ಸರಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ, ನೈತಿಕ ಪತನವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಂದು ಅಪರಾಧಕ್ಕಾಗಿ ಶಿಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ

(ಸಿ) ದೈಹಿಕ ಅಥವಾ ಮಾನಸಿಕ ಅಶಕ್ತತೆಯಿಂದ ಚೇರಪರ್ಸನಾಗಿ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯನಾಗಿ ಕಾರ್ಯವೆಸಗಲು ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ

(ಡಿ) ಆತನ ಕರ್ತವ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಆರ್ಥಿಕ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ

(ಇ) ಆಯೋಗದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಆಯೋಗದ ಮೂರು ಸಭೆಗಳಿಗೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಗೈರುಹಾಜರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ

(ಎಫ್) ಆತನು ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಯುವುದರಿಂದಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಹಾನಿಕರವಾಗುವಂತೆ ತನ್ನ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ,—
ಆತನನ್ನು ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ತೆಗೆದು ಹಾಕಬಹುದಾಗಿದೆ.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ (ಡಿ), (ಇ) ಹಾಗೂ (ಎಫ್) ಖಂಡಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು, ಆತನಿಗೆ ಆ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಹವಾಲುಗಳನ್ನು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡದೆ ತೆಗೆದುಹಾಕತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

96. ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಅಧಿಕಾರ—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

ಅಧ್ಯಾಯ XIII

ಹಣಕಾಸು-ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ

97. ಆಯೋಜನಾ-ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಆಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಧಿಯನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:—

(ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸರಕಾರದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ, ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಏಜೆನ್ಸಿಯಿಂದ ಗ್ರ್ಯಾಂಟ್ ಆಗಿ, ಸಾಲವಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಲಭಿಸಿದ ಮೊತ್ತ;

(ಬಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಕೆಳಗೆ ರಚಿಸಿರುವಂತಹ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಲಭಿಸಿದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ದರಗಳು ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕ;

(ಸಿ) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ನಿಧಿಯಿಂದಿರುವ ಅಂಶದಾನ;

(ಡಿ) 110ನೇ ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಸರಕಾರದ ಅನುಮತಿಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಪತ್ರವಾಗಿಯೋ ಬಾಂಡ್‌ಗಳಾಗಿಯೋ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲೋ ಸಾಲ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ;

(ಇ) ಬಾಡಿಗೆಯಾಗಿಯೋ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲೋ ಅದರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಮುಖೇನಯೋ ಆದಾಯದಾಯಕವಾದ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದಲೋ ಲಭಿಸುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ;

(ಎಫ್) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿಗೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿಗೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ತಿಗೋ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಲಭಿಸುವಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ;

(2) ಆಯೋಜನಾ-ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಆಡಳಿತ ನಿರ್ವಹಣೆಗಿರುವ ವೆಚ್ಚಗಳು;

(ಬಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಆಯೋಜಿತ-ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಿರುವ ವೆಚ್ಚ;

(ಸಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಕಾರದ, ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೂ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೂ ಇರುವ ವೆಚ್ಚ;

(ಡಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗೆ ಆದಂತಹ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳು;

(ಇ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಲ್ಲದಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅಗತ್ಯತೆಗಳಿಗಿರುವ ವೆಚ್ಚಗಳು.

98. ಮಂಡಳಿ, ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಎಂಬವುಗಳ ನಿಧಿ.—ಸರಕಾರವು ಅನುಮತಿಸುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಮಂಡಳಿಗೆ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಧಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಲಭಿಸುವಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಜಮೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

99. ಆಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳು, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಅಂಶದಾನಗಳು.—

(1) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನೋ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲೋ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತೋ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತೋ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಅರ್ಧ ಶೇಕಡಾಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದಂತಹ ಒಂದು ಮೊತ್ತವನ್ನು 97ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ರೂಪೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಆಯೋಜನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿಗೆ ಅಂಶದಾನವಾಗಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

(2) ಮಂಡಳಿಯೋ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ ಒಂದು ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯೋ ಒಂದು ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯೋ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದು ರೂಪೀಕರಿಸಿರುವಂತಹ ನಿಧಿಗೆ ಸರಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನೋ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲೋ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತೋ ಅಂಶದಾನವಾಗಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

100. ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ.—(1) ಮಂಡಳಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳು, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗಳು, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳು ಎಂಬವುಗಳು ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ

ಸಂರಕ್ಷಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರಿಯಾದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜೋಪಾನವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳ ಒಂದು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಸಂರಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಕೌಂಟ್‌ಗಳನ್ನು 1994ರ ಕೇರಳ ಲೋಕಲ್ ಫಂಡ್ ಆಡಿಟ್ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 14) ಪ್ರಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ವಿಧೇಯಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಮಂಡಳಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ಲಭ್ಯಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ವರದಿಯು ಲಭ್ಯವಾದ ಕೂಡಲೇ, ಸರಕಾರವು ಅದನ್ನು ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಸಮಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

101. ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳು.—(1) ಮಂಡಳಿಯು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷದ ಅದರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ವರದಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕದಂದೋ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೋ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವರ್ಷವೂ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ವಲಯಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಸಾಧಿಸಿದ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸುಸಂಬಂಧವಾದ ಹಣಕಾಸು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಒಂದು ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯೋ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯೋ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೂ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದು ಅಂತಹ ವರದಿಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಗೆ ಒಂದು ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ವರದಿಯನ್ನು, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ದಿನಾಂಕದಂದೋ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೋ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

ಆಧ್ಯಾಯ XIV

ಪೂರಕ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ನಿಬಂಧನೆಗಳು

102. ಪ್ರವೇಶ ಅಧಿಕಾರ.—ಯಾವುದೇ ಪ್ಲಾನ್ನಿನ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ, ಮಂಡಳಿಯೋ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳೋ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳೋ ಚೇಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನ್ನರೋ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳೋ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗಳೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳೋ ನೇಮಿಸಿದಂತಹ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೋ ಅವರೋ ಸರಕಾರವೋ ನೇಮಿಸಿದುದೋ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದುದೋ ಆದಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೋ ಭೂಮಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೇ ನಡೆಸುವ ಹಾಗೂ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವು ತತ್ಕಾಲ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅವರು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅದೇ ಅಧಿಕಾರವು ಅದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೂ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳಿಗೂ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಇರುವುದಾಗಿದೆ.

103. ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ತಡೆಯೊಡ್ಡುವುದಕ್ಕಿರುವ ದಂಡ.—ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು,—

(ಎ) ಮಂಡಳಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಏರ್ಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯೋಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನೋ ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೋ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯೊಂದಿಗೋ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯೊಂದಿಗೋ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೋ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನೋ, ಆತನ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನೋ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಆತನಿಗೆ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದುದೋ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದೋ ಆದಂತಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನೋ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವುದೋ;

(ಬಿ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿರುವ ಮಟ್ಟವನ್ನೋ ದಿಕ್ಕನ್ನೋ ಸೂಚಿಸುವಂತಹ ಗುರುತನ್ನು ತೊಲಗಿಸುವುದೋ ಮಾಡುವುದಾದಲ್ಲಿ, ಆತನನ್ನು ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ ಎರಡು ತಿಂಗಳವರೆಗಿನ ಜೈಲುವಾಸ ಅಥವಾ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ವರೆಗಿನ ದಂಡ ಅಥವಾ ಎರಡೂ ಸೇರಿಯೋ ವಿಧಿಸಿ ಶಿಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

104. ಅಪರಾಧಗಳನ್ನು ರಾಜಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.—(1) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಯೋಗದ್ದೋ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯದ್ದೋ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯದ್ದೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನದ್ದೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನದ್ದೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನದ್ದೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನದ್ದೋ ಸಾಮಾನ್ಯವಾದುದೋ ವಿಶೇಷವಾದುದೋ ಆದಂತಹ ಆದೇಶ ಮುಖೇನ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಇದಕ್ಕಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅನಂತರ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಶಿಕ್ಷಾರ್ಹ ವಾದಂತಹ ಒಂದು ಅಪರಾಧವನ್ನು ರಾಜಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ.

(2) ಒಂದು ಅಪರಾಧವನ್ನು ರಾಜಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಅಪರಾಧಿಯು ಬಂಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರಾಜಮಾಡಿದ ಅಪರಾಧಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆತನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮುಂದುವರಿದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

105. ಅಪರಾಧಗಳ ವಿಚಾರಣೆ.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ಶಿಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಒಂದು ಅಪರಾಧವನ್ನು ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕಿಂತ ಕೆಳಗಿನ ದರ್ಜೆಯ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

106. ವಸೂಲಿಮಾಡುವ ದಂಡವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರದ ಕಾನೂನುಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ದಂಡವನ್ನು, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಆಯೋಗದ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ನಿಧಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

107. ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಪ್ರತಿಬಂಧ.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ಉಪಬಂಧಿಸಿದುದನ್ನುಳಿದು, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಸರಕಾರ, ಮಂಡಳಿ, ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಹೊರಡಿಸುವ ನಿರ್ದೇಶ ಅಥವಾ ನೋಟೀಸ್ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುವುದು. ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮದ ನ್ಯಾಯಪರತೆ ಅಥವಾ ಔಚಿತ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸತಾ, ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

108. ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಹಾಗೂ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವ.—ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲೋ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲೋ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲೋ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲೋ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನಲ್ಲೋ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನಲ್ಲೋ ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತಿನಲ್ಲೋ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿನಲ್ಲೋ ಅಥವಾ ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದಲ್ಲೋ ಒಬ್ಬ ಸದಸ್ಯನ ತೆರವುಂಟೆಂಬ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಶ್ನಿಸುವಂತದಲ್ಲ.

109. ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕಿರುವ ಅಧಿಕಾರ.—(1) ಮಂಡಳಿಯೋ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯೋ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯೋ ಒಂದು ಗೊತ್ತುವಳಿ ಮುಖೇನ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ಅದರ ಕೆಳಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯ, ಮಂಡಳಿಯ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ, ಸರಕಾರದ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯೂ ಸಹ ವಿನಿಯೋಗಿಸಬಹುದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(2) ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೋ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೋ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರದ ಹೊರತಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು ನಿಯೋಗಿಸಿದಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಅಂತಹ ವಿಷಯಗಳಿಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿಯೂ, ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೋ ಸರಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೋ ಸಹ ವಿನಿಯೋಗಿಸಬಹುದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಅಥವಾ (2)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಸರಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರದ ವಹಿಸಿಕೊಡುವಿಕೆಯನ್ನು ಸರಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

110. ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಹಣ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಿರುವ ಅಧಿಕಾರ.—ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೋ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೋ ಆಯಾಯ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ, ಸರಕಾರವು ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದಾದಂತಹ,

ಬಡ್ಡಿಯ ದರದಲ್ಲೂ ಅಂತಹ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೂ ಸರಕಾರ ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಹಾಗೂ ಅದರ ಕೆಳಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅದಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಂತಹ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ದಕ್ಷವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು 1963ರ ಕೇರಳ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸಾಲಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ (1962ರ 30)ದ ಅಥವಾ ಅದರ ಕೆಳಗೆ ರಚಿಸಿದಂತಹ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

111. ಸರಕಾರದ ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಯಂತ್ರಣೆ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ದಕ್ಷ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ, ಸರಕಾರವು ಆಯಾಯ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ನಿರ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿ, ಚೀಫ್ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನರ್, ಸರಕಾರದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಇಲಾಖೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮುಂತಾದವರು ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಮಂಡಳಿಗೋ, ಯಾವುದೇ ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೋ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೋ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೋ ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗೋ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗೋ ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಕುರಿತು ಸರಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುವುದು.

(3) ಸರಕಾರವು ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು, ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತಹ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳಿಗೆ ಬೇಕಾದ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸೇವೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಇತರ ಸಹಾಯಗಳನ್ನು ಲಭ್ಯಗೊಳಿಸತಾ ಸಹಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿದೆ.

112. ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕಿರುವ ಅಧಿಕಾರ.—

(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟ್ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನ, ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(2) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮದ ಅಥವಾ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಿಂತ ಮೀರದ ದಂಡ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಮೊದಲ ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯದ ನಂತರ ಮುಂದುವರೆಯುವ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ದಿವಸಕ್ಕೆ ಐನೂರು ರೂಪಾಯಿವರೆಗಿನ ದಂಡವನ್ನು ನೀಡಿ ಶಿಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಉಪಬಂಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(3) ವಿಶಿಷ್ಟವಾಗಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಅಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯಾನ್ವಯಕ್ಕೆ ಭಂಗ ಬರದಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಬೇಕಾಗಿ ಉಪಬಂಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಅದೇನೆಂದರೆ:—

(ಎ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ನಕಾಶೆಗಳ ಹಾಗೂ ವರದಿಗಳ ಬೆಂಬಲದೊಂದಿಗೆ ಭೂಮಿಯ ವಿನಿಯೋಗ ಹಾಗೂ ಅದರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ರೀತಿ ಹಾಗೂ ಹೊರಡಿಸಬೇಕಾದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗಿರುವ ಒಂದು ಪ್ಲಾನ್‌ನ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ, ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ನಂತರದ ಪುನರವಲೋಕನೆಗೆ, ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಹಾಗೂ ರದ್ದತಿಗೆ ಅನುವರ್ತಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ;

(ಬಿ) 4ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಉಪಬಂಧಿಸಿರುವಂತಹ ಮಂಡಳಿಯು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು;

(ಸಿ) ಮಂಡಳಿಯ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಪದಾವಧಿ, ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಭತ್ಯೆಗಳು;

(ಡಿ) 9ನೇ ವಿಭಾಗದ (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಕರಡು ಯಥಾ ನಿರೀಕ್ಷಾ ಯೋಜನೆಯ ಹಾಗೂ 46ನೇ ವಿಭಾಗದ (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಕರಡು ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್‌ನ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸುವ ರೀತಿ;

(ಇ) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಇಲಾಖೆಯ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸೇವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು;

(ಎಫ್) ಜಂಟಿ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ;

(ಜಿ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸೇವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು;

(ಎಚ್) ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ತಂಡಗಳ ರೂಪೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ;

(ಐ) 63ನೇ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಮಧ್ಯಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆದೇಶ ಮುಖೇನ ಯಾವ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ತಡೆಯುವುದೋ ನಿಯಂತ್ರಿಸುವುದೋ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು;

(ಜೆ) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಭೂಮಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯ ಮಾರ್ಪಾಡಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ರೀತಿ;

(ಕೆ) ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅನುಮತಿಗಾಗಿರುವ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕಾದ ವಿಶದಾಂಶಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ನಮೂನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಇರಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆಗಳು, ಫೀಸು ಹಾಗೂ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು;

(ಎಲ್) ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿಯ ನಿಷೇಧವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸುವ ರೀತಿ;

(ಎಮ್) ಕೇಂದ್ರ ಸರಕಾರದ, ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದ ಅಥವಾ ಅರೆ ಸರಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನಿನ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲಿನ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ತಿನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಸೂಚನೆಯೊಂದಿಗೆ ಇರಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು;

(ಎನ್) ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸಿದ ಒಂದು ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಆದರೆ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಂತಹ ಭೂಮಾಲೀಕರು, ಸರಕಾರ ಅಥವಾ ಅರೆ ಸರಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಭೂಮಿಯ ಹಕ್ಕುಬಂಧ ಖರೀದಿಸುವಂತೆ ಕೋರುತಾ ನೋಟೀಸು ನೀಡಬೇಕಾದ ಸಮಯ ಹಾಗೂ ರೀತಿ;

(ಒ) 68 ಹಾಗೂ 69ನೇ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಲು ಸರಕಾರ ನೇಮಿಸಬೇಕಾದ ಅಧಿಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿ;

(ಪಿ) ಭೂಮಿಯ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಸ್ಕೀಮನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು, ಪ್ರಕಟಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದು ಮಾಡುವಾಗ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ;

(ಕ್ಯೂ) ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡತಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿ ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ರೀತಿ;

(ಆರ್) ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕಾಯ್ದೆಡುವಿಕೆ ಮುಖೇನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ರೀತಿ;

(ಎಸ್) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳನ್ನು, ದರಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ರೀತಿ;

(ಟಿ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊರಿಸುವುದರಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಭೂಮಿ;

(ಯು) ಹೊರಿಸಬೇಕಾದ ಯೂಸರ್ ಫೀಸ್‌ನ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಹಾಗೂ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ರೀತಿ;

(ವಿ) ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ಯೂಸರ್ ಫೀಸ್‌ನ್ನು ವಸೂಲಿಮಾಡಲು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ;

(ಡಬ್ಲ್ಯೂ) ಮಂಡಳಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಮಾದರಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ;

(ಎಕ್ಸ್) ಒಂದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಮಾದರಿ ಹಾಗೂ ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಅದು ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಅಥವಾ ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ಸಮಕ್ಷ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದುದು ಯಾವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಯಾವ ದಿವಸ ಎಂದು;

(ವೈ) ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಅಧಿಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಪದಾವಧಿ, ಸೇವಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಭತ್ಯೆಗಳು ಎಂಬಿವುಗಳು;

(ಝಡ್) ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗದ ಸಭೆಗಿರುವ ಸಮಯ, ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಅದರ ವ್ಯವಹಾರ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ;

(ಎಎ) ಕೇರಳ ನಗರ ಕಲೆ ಆಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಿಧಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಬೇಕಾದ ರೀತಿ;

(ಎಬಿ) 110ನೇ ವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಣ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ರೀತಿ;

(ಎಸಿ) ಮಂಡಳಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಮೆಟ್ರೋಪಾಲಿಟನ್ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಎಂಬವುಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ವಿವರಣೆಗಳ ಮಾದರಿ;

(ಎಡಿ) ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕ ವಿವರಣೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಮಾದರಿ;

(ಎಇ) ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳನ್ನು ಯಾವ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಯಾವ ದಿವಸದೊಳಗೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು;

(ಎಎಫ್) ಕಾನೂನುಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ದಂಡವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಧಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕೆಂದು;

(ಎಜಿ) ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದೋ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದುದೋ ಆದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯ.

(4) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ರಚಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿಯಮ ಅಥವಾ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್, ಅದನ್ನು ರಚಿಸಿದ ನಂತರ, ಆದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ, ವಿಧಾನ ಸಭೆ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವಾಗ, ಅದರ ಸಮಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಅಧಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಅನುಕ್ರಮವಾದ ಎರಡು ಅಧಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದಂತಹ ಒಟ್ಟು ಹದಿನಾಲ್ಕು ದಿವಸಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಯಾವ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗುವುದೋ ಆ ಅಧಿವೇಶನ ಅಥವಾ ನಿಕಟಾನಂತರದ ಅಧಿವೇಶನವು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು, ವಿಧಾನಸಭೆಯು ಆ ನಿಯಮದಲ್ಲೋ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನಲ್ಲೋ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆ ನಿಯಮವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ನಿಯಮಕ್ಕೋ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿಗೋ ಅದರ ನಂತರ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಅಂತಹ ಮಾರ್ಪಾಟಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪರಿಣಾಮವಿರುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮವಿರುವುದಲ್ಲ; ಹಾಗಿದ್ದರೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಟು ಅಥವಾ ರದ್ದತಿಯು ಆ ನಿಯಮದ ಅಥವಾ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ ಮೇಲೆ ಹಿಂದೆ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಸಿಂಧುತ್ವಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

113. ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣೆ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದ ಅಂದು ಹಾಗೂ ಅಂದಿನಿಂದ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1108 ಎಂ. ಇ. (1108ರ IVನೇ ಅಧಿನಿಯಮ), ತಿರುವಾಂಕೂರ್ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1120 (1120ರ XXIನೇ ಅಧಿನಿಯಮ), ಮದ್ರಾಸ್ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1920ರ (1920ರ VIIನೇ ಮದ್ರಾಸ್ ಅಧಿನಿಯಮ), 2016ರ ಕೇರಳ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2016ರ 4ನೇ ನಂಬ್ರ ಅಧ್ಯಾದೇಶ) ಎಂಬವುಗಳು ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುವುದು.

(2) ಆ ರೀತಿ ರದ್ದುಗೊಂಡಿದ್ದರೂ,—

(i) ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಒಳಗೊಂಡು ಒಂದು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಕರಡು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್ ಅಥವಾ ಕರಡು ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದಂತಹ ಒಂದು ಕರಡು ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಕರಡು ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವುದು.

(ii) ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ, ಒಂದು ಬೃಹದ್ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಸವಿಸ್ತಾರ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸ್ಕೀಮ್ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವುದು.

(iii) ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಹ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಯಾವುದೇ ನೇಮಕಾತಿ, ನಿಯಮಗಳು, ಬೈಲಾಗಳು, ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ರಚಿಸಿದ ನಮೂನೆಗಳು, ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು, ನೋಟೀಸ್, ಆದೇಶ, ಸ್ಕೀಮ್ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನ, ಹೊರಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ, ಫೀಸು ಅಥವಾ ದಂಡ ಅಥವಾ ಇತರ ಶಿಕ್ಷೆಗಳು, ನೀಡಲಾದ ಲೈಸೆನ್ಸ್, ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ರದ್ದತಿ ಅಥವಾ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗದ ತನಕ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಿದ, ಹೊರಡಿಸಿದ, ಹೊರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಸಿದಂತಹ, ಆಯಾಯ ವಿಷಯದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಮಗಳು, ಬೈಲಾಗಳು, ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ಗಳು, ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು, ನೋಟೀಸು ಆದೇಶ, ಯೋಜನೆ, ನಿರ್ದೇಶನ,

ತೆರಿಗೆ, ಫೀಸು, ಜುಲ್ಮಾನೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶಿಕ್ಷೆ, ಲೈಸೆನ್ಸ್, ಅನುಮತಿ, ರದ್ದತಿ ಅಥವಾ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳ ಮುಖೇನ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲ್ಪಡುವ ತನಕ ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ತನಕ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡುವ ತನಕ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಕೆಳಗೆ, ರಚಿಸಿದುದೋ ಹೊರಡಿಸಿದುದೋ ಹೊರಿಸಿದುದೋ ನೀಡಿರುವುದೋ ಎಂಬಂತೆ ಮುಂದಕ್ಕೂ ಪರಿಣಾಮವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

(iv) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಕೆಳಗಿನ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸರಕಾರ ನೇಮಿಸಿದ ಚಾಲ್ತಿ ಸಮಿತಿಗಳು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರದ ಸಮಾನ ರೀತಿಯ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಸರಕಾರ ವಜಾಮಾಡುವವರೆಗೆ, ಯಾವುದು ಮೊದಲು ಸಂಭವಿಸುವುದೋ, ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಕೆಳಗೆ ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ಸಮಿತಿಗಳು ಎಂಬಂತೆ ಮುಂದುವರೆಯುವುದಾಗಿದೆ.

(v) ಅಂತಹ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಯಂ ಆಡಳಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಲಭಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ, ಸೆಸ್, ಫೀಸು, ದಂಡ ಅಥವಾ ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾನೂನುಗಳ ಕೆಳಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಭಂಗವಾಗದಂತೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಲಭಿಸ ಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವೆಂಬಂತೆ, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

(vi) ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಕೆಳಗೆ, ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಹಿ ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಹಿ ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) ಅಂತಹ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳಲ್ಲೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗಿನ ಸಮಾನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಬದಲಾಗಿ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(viii) ಅಂತಹ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ಸಮಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಸೇವೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ix) ಅಂತಹ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ, ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾನೂನುಗಳ ಕೆಳಗೆ ರೂಪೀಕರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ರೂಪೀಕರಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಕಾರ ಅಧಿಕೃತ ಗಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮುಖೇನ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ರೂಪೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ, ಅಂತಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿದೆ.

(3) 2016ರ ಕೇರಳ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2016ರ 4)ವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ್ದರೂ; ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಕ್ರಮವು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿದುದಾಗಿ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(4) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, 2015 ಜೂನ್ 21ನೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 2015 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 17ನೇ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಒಂದು ಅಪರಾಧವನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಆರೋಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಶಿಕ್ಷೆಗೆ ಗುರಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.